

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru | №04 (215) 2021 г.

ЧЛЕН РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Сайд-Магомед Зубайраев:
Генеральный директор ГК «СМАРТ»



Деятельность **ГК «СМАРТ»** направлена на создание инновационных зданий и современной инфраструктуры для комфортной жизни и гармоничного бизнеса.



ВЛАДИМИР СОКОЛОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГРУППЫ КОМПАНИЙ «БЛЭКХОС»:

**Я СЧИТАЮ ЭТО НАШИМ ДОЛГОМ
ПЕРЕД ОТЧИЗНОЙ – ВНЕСТИ
ВКЛАД В РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ,
ТВОРЧЕСТВА И МОЛОДЫХ
ТАЛАНТОВ**

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И НАЦИОНАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

Владимир Путин в режиме видеоконференции провёл заседание Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам.

Большое внимание Президент уделил вопросам строительства:

- В прошлом году свыше трёх с половиной миллионов российских семей смогли улучшить свои жилищные условия. Такой результат достигнут во многом благодаря снижению ставки по ипотечным кредитам, в том числе для семей с двумя и более детьми. А с этого года льготы по ипотеке предоставляются и родителям, у которых рождается первенец.

При этом само жилищное строительство идёт опережающими темпами, и к концу текущего года планируется построить и сдать более 85 миллионов квадратных метров жилья. По сути, мы вплотную подошли к достижению лучшего показателя за всю современную историю России. Прошу Правительство последовательно увеличивать набранные темпы в «стройке», резервы здесь тоже имеются. И такая мощная позитивная динамика должна быть во всех значимых для людей сферах.

Так, серьёзные шаги уже сделаны в образовании. Речь о создании новых мест в школах, развитии естественнонаучных и

инженерных направлений. За ближайшие пять лет – и мы договорились об этом на недавнем съезде партии «Единая Россия» – нужно провести капитальный ремонт школ, прежде всего в сёлах, небольших населённых пунктах. Здесь также предстоит продолжить формирование современной среды для жизни, включая строительство, оборудование сельских клубов и так далее.

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЦЕЛИ «КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ»

С докладом на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам выступил Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллин:

- При реализации национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» по итогам первого полугодия наблюдаем хорошую динамику по всем показателям. Так, по предварительным данным Росстата, ввод жилья за первое полугодие на 23 процента выше, чем за этот же период прошлого года. В текущем году поставлена задача обеспечить рекордный ввод – это не менее 85 миллионов 600 тысяч квадратных метров жилья, что на 10 процентов превышает наши предварительные плановые показатели нацпроекта. Для этого Минстроем организована работа с субъектами по уточнению показателей в разрезе каждого региона на этот год и с плановым ростом в последующие годы.

Также, по предварительным данным, в первом полугодии 1 миллион 750 тысяч семей улучшили свои жилищные условия, это на 30 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Такие показатели стали возможны благодаря штабной работе Правительства и регионов и при поддержке ипотечными программами со стороны Правительства. Так, в первом полугодии, по предварительным данным, было выдано порядка 940 тысяч ипотечных кредитов на сумму 2,7 триллиона рублей.

Продолжение на стр. 6

СЕРГЕЙ НЕВЕРОВ: МОЛОДЕЖИ НУЖНО АКТИВНО УЧАСТВОВАТЬ В ПОЛИТИКЕ

Парламентарий встретился с активистами на форуме «Территория смыслов»

Современная молодежь должна не бояться идти в политику и озвучивать свои инициативы, заявил лидер фракции «Единая Россия» в Госдуме Сергей Неверов. В ходе дискуссии с представителями «Молодой Гвардии Единой России» одна из участниц форума отметила, что молодым политикам довольно сложно составлять конкуренцию опытным кандидатам на муниципальных выборах. «Как нам тягаться с ними?» - спросила она Неверова.

Многие из действующих депутатов в регионах и в Государственной Думе прошли в том числе через выборы на муниципальном уровне, подчеркнул Сергей Неверов.

«Не нужно бояться, нужно идти и представлять интересные программы, и побеждать», - сказал он.

В качестве примера он назвал инициативу активистов провести всероссийский мониторинг нерегулируемых пешеходных переходов в малых населённых пунктах. По словам Сергея Неверова, это предложение может стать частью партпроекта «Безопасные дороги».

Как отметила председатель движения «Совет матерей России», эксперт ОНФ Татьяна Буцкая, при проведении такого мониторинга необходимо обратить внимание на региональное

законодательство. «Нам пишут родители из различных регионов России, что где-то есть акт, в котором написано, что пока на этом пешеходном переходе не будет сбито пять, шесть или девять человек, то там не появится «лежачий полицейский». Это как? Жизнь одного человека ценна», — подчеркнула Татьяна Буцкая.

Парламентарий предложил молодежи изучать ситуацию в этой сфере в регионах. «Если „Молодая гвардия“ включится и проведет такой мониторинг, то мы обязательно рассмотрим это, чтобы включить в программу», - сказал лидер фракции.

На актуальность и перспективы инициатив, исходящих от молодежи, указала и руководитель социального проекта «Шаг за шагом к мечте», депутат Красноярского горсовета Наталья Каптелинина. Она рассказала об успехе своего проекта, который стал для нее поводом пойти в политику.

«В 23 года попала в аварию, после чего стала передвигаться в инвалидной коляске. Это был момент моей трансформации. В 2016 году я создала соцпроект «Шаг за шагом к мечте», с которым пришла в администрацию Красноярска, предложила работать над доступной средой города, выдвигала конкретные решения по улучшению жизни людей с инвалидностью», - рассказала она.

По ее словам, спустя два года совместной работы с жителями и руководством города удалось помочь многим семьям с похожими проблемами. «В 2018 году сами жители сказали мне: выдвигайтесь на выборы, мы будем вас поддерживать. В итоге я победила. Поэтому я призываю каждого в своей области предлагать инициативы и быть смелее», - заключила она.

Форум «Территория смыслов» проходит с 2015 года. С 2019 года его площадкой стала мастерская управления «Сенеж» в Подмоскovie. В программе этого года предусмотрено пять смен, которые будут проходить в смешанном формате: часть участников находится на площадке форума, а часть подключается дистанционно.

press@edinros.ru



Издатель: МЕДИА ГРУПП "ОРБИТА"
Издание Российского Союза строителей

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

WWW.STROYORBITA.RU

Генеральный директор – **О. Г. Картузов**
(член Союза журналистов России)

главный редактор – **З. О. Высоцкая**
info@stroyorbита.ru

шеф-редактор – **Г. Ю. Люлькин**
(лауреат Всероссийского конкурса "Золотое перо России")
gena1837@yandex.ru

редактор – **И. А. Макарова**
(член Союза журналистов России)
6626996@mail.ru

директор по развитию – **С. А. Зенин**
mediagroup.orbita@gmail.com

выпускающий редактор – **И. В. Варич**
innavarich@mail.ru

PR директор – **С. В. Козлов**
6626996@mail.ru

арт-директор журнала – **А. В. Семенов**
designer@stroyorbита.ru

директор отдела рекламы – **Н. С. Макарова**
6626996@mail.ru

отдел распространения –
Е. М. Матишинец
denis6626996@mail.ru

поддержка сайта –
Н. Владимиров, Ю.А. Высоцкий

представитель в Сибирском ФО –
О.А. Долгушин

В номере использованы материалы:

Пресс-службы Государственной Думы, Пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ РФ, Пресс-службы РСПП, Пресс-службы Российского Союза Строителей и Национального объединения застройщиков жилья

Фото: С.В. Козлов, З.О. Высоцкая, И.А. Макарова

Установочный тираж - 10 000 экз.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «**Безопасные и качественные дороги**», допускается только с письменного разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ФС77-39635

Рекламные публикации размещаются в соответствии с ФЗ №38 "О рекламе" от 13.03.2006 года. Специализированное рекламное издание.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

129337, Москва, Ярославское ш., д. 26Б, строение 3 МГСУ-МИСИ
Тел.: (495) 662-6996 (многоканальный),
E-mail: info@stroyorbита.ru

ДЛЯ ПИСЕМ: 129337, МОСКВА, А/Я 99

Журнал отпечатан в типографии:
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

- 1 Заседание Совета по стратегическому развитию и национальным проектам
- 8 В Координационном центре Правительства состоялось открытие всероссийского семинара -со вещания о достижении показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов
- 10 Создавая будущее – сохраняя традиции
Группа компаний «СМАРТ» - одна из самых динамично развивающихся структур в сфере строительного бизнеса в России.



- 14 **Ирек Файзуллин:** В настоящий момент механизм комплексного развития территорий позволяет создавать устойчивые конструкции, которые призваны обеспечить лучшее качество жизни граждан
- 16 Рабочая поездка Ирека Файзуллина в Амурскую область
- 18 **Василий Орлов:** Сфера жилищного строительства в Амурской области на сегодняшний день является одной из приоритетных
- 22 **Андрей Сенотрусов:** «Мы всегда готовы к внедрению всего нового»



- 26 **Марат Айзатуллин:** Комфортная и безопасная среда для жизни – это ключевой показатель для строительной отрасли
- 31 **СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА 100 ЛЕТ.**
Поздравление от Р.Ш. Халитова, президента РООР «Союз строителей РТ» и АСПО «Содружество строителей РТ»



Уважаемые читатели, партнеры, коллеги!

Представляем вашему вниманию новый выпуск журнала «Строительная Орбита». В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – редакция информирует читателей о самых важных событиях отрасли за последнее время.

Одним из ключевых мероприятий не только месяца, но и года стало подведение итогов XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2020 год. Из года в год конкурсы помогают выявлять лучший опыт строительного сообщества страны, распространять новейшие технологии и разработки в сфере строительства, промышленности строительных материалов и проектно-изыскательских работах. Подробнее о лауреатах конкурсов читайте в этом и ближайшем выпуске нашего журнала.

Номер приурочен к профессиональному празднику, который рассматривается строительным сообществом как повод подвести итоги и проанализировать сделанное. В интервью и статьях на наших страницах главы регионов, городов, а также руководители крупнейших строительных компаний рассказали о ситуации в строительном комплексе, о планах и задачах, новых уникальных объектах и материалах.

Пользуясь случаем, от себя лично и от лица редакции я поздравляю всех строителей и тех, кто любит и ценит эту профессию с праздником – Днем строителя! Пусть ваш труд всегда будет востребован и оценен по достоинству, и пусть он всегда приносит вам удовольствие. Желаем вам и вашим семьям крепкого здоровья, успехов, жизненной энергии, стойкости и достатка!

С уважением, Зарема Высоцкая
Главный редактор ИД «Строительная орбита»

Цифровая дистрибуция:

Электронная версия журнала по подписке

Новостные агрегаторы

Яндекс Дзен

facebook
Instagram

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

WWW.STROYORBITA.RU

Всероссийский журнал «Строительная орбита»
представлен в региональных союзах строителей:

РООР «Союз строителей» РТ (Татарстан)
г. Казань, Оренбургский тракт, д.162А. Офис 210

РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»
Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я 1266 450077 Ул. Кирова, 1,
офис 420

**Санкт-Петербургский Союз строительных компаний
«Союзпострой»**
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,52, литер Б

Союз строительных объединений и организаций
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13

Союз строительных организаций Ленинградской области
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, 24, офис 422

НП «Союз Белгородских строителей»
г. Белгород, ул. Н. Чумичева, д. 38, офис 312

Союз строителей Липецкой области
г. Липецк, ул.Гагарина, д. 108.

Объединение «Союз строителей Владимирской области»
г. Владимир, ул. Балакирева д. 51Б

НО «Союз строителей Рязанской области»
390013 г. Рязань, пр. Завражнова, д. 5

РОР «Калужский Союз строителей»
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45, офис 204

НО РООР «Брянский областной Союз строителей»
Брянская обл, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, 7

Тверской Союз строителей
г. Тверь, проспект Победы, д. 7

Союз строителей Костромской области
г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21

ИООО «Союз строителей Ивановской области»
г. Иваново, Пр-кт Ленина, 52

НП «Ярославский Совет строителей»
г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

НП СОМОР Союз строителей Смоленской области
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

Союз строителей (работодателей) Тюменской обл.
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 3

Союз строителей Омской области
г. Омск, ул. Яковлева, д. 181

**НО «Союз строителей Свердловской области
(объединение работодателей)»**
620219 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111,

Челябинский межрегиональный Союз строителей
Челябинск, ул. Елькина, 84 офис 306

НП «Союз Пензенских строителей»
г. Пенза, ул. Московская, д. 109а

ОР "Союз строителей Удмуртии" УР,
г. Ижевск, ул. Восточная, д. 42, каб.46

ОР «Союз Нижегородских строителей»
г. Нижний Новгород, ул. Студенческая, д. 8, этаж 3

ОР «Союз строителей Чувашии»
Чувашская Респ., г. Чебоксары, Ярославская 39

Ассоциация «Союз строителей Кировской области»
г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90

**Ассоциация организаций и предприятий строительного комп-
лекса Ростовской области (Ассоциация Строителей Дона)**
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162

Ассоциация «Сахалинстрой»
г. Южно-Сахалинск, Ул. Карла Маркса, 20, оф. 201

**Калининградское региональное объединение работодателей
«Союз строителей»**
г. Калининград обл., пр. Мира,142

ММОР «Союз строителей Красноярского края»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 66 а/я 21881

НО "Карельский Союз строительных компаний"
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.12

НО «Союз строителей (работодателей) Кубани»
г. Краснодар, ул. Чапаева 94

НО Союз строителей Иркутской области
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф. 901

НП «Союз строителей Волгоградской области»
г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

НП «Союз строителей (работодателей) Ставропольского края»
г. Ставрополь, ул. Мира, 313

НП «Союз строителей Воронежской области»
г. Воронеж, ул. Свободы, д.45

Региональный Союз Строителей Самарской области
г. Самара, пр. Карла Маркса, 55, оф. 6

РМОР «Союз строителей Якутии»
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 19/1 А

РООР «Союз строителей Оренбургской области»
г. Оренбург, пр. Победы, д. 75а

РООР «Союз строителей Республики Марий-Эл»
Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28

РООР «Союз строителей Урала»
г. Екатеринбург, ул. Бажова, 79, ком. 211

Союз строителей Республики Крым
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

Союз строителей Севастополя
г. Севастополь, проспект Нахимова, д. 11, офис 15

Союз строителей Томска Томской области
г. Томск, ул. Карташова, д. 25

- 32 **ЗКС – 20 лет, путь к совершенству!**
- 34 **Александр Евстифеев:** Национальные проекты, инициированные Президентом России, позволяют комплексно решать многие вопросы
- 37 Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Республики Марий Эл»,
- 40 Игра в ассоциации: как полезный минерал превратился в ночную страшилку
- 42 «Строительная отрасль – драйвер тамбовской экономики»
- 45 **ЖК «Вернадский»** признан лучшим жилым комплексом-новостройкой в Тамбовской области
- 46 **Группа компаний «КСМ»: МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!**
- 48 **Строительная компания «Век»**
- 50 **Н.Ф.Угаслов:** С каждым годом микрорайон «Университет» становится лучше и комфортнее, и это ценят наши жители
- 54 **Владимир Соколов:** Я считаю это нашим долгом перед Отчизной -внести вклад в развитие культуры, творчества и молодых талантов
- 58 Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в регионах
- 61 **ТД ЛТМ Фасадные плиты**
- 62 На базе **МГСУ** создан Отраслевой консорциум «Строительство и архитектура»
- 66 Только высокообразованные, интеллектуальные специалисты могут способствовать скорейшему достижению национальных целей и проектов
- 69 Конкурс победителей
- 72 Приветствие лауреатам Всероссийских конкурсов
- 88 Опыт применения солнечных электростанций Заседание Экспертного Совета Государственной Думы при Комитете по транспорту и строительству
- 90 **Ш.Г. Хабелашвили:** Опыт выездных заседаний Российского Союза строителей дает возможность увидеть проблемы, бытующие в регионах, а не только в Москве и Московской области
- 93 **Ирина Голицына:** Наша главная цель – способствовать развитию рынка высококачественных покрытий на всей территории РФ
- 96 Новости



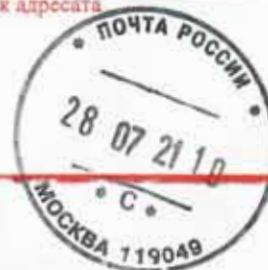
ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ТЕЛЕГРАММА

Принем: 28/07 го 12 час. 53 мин.

Для заметок адресата

Бланк № 16

Принят: 26



ТЕЛЕГРАММА

МОСКВА 274/3 181 28/7 1246=

ВЫСШАЯ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ МОСКВА 49 КОРОВИЙ ВАЛ 9
ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В. А. ЯКОВЛЕВУ=

УВАЖАЕМЫЕ ЛАУРЕАТЫ, РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВСКЛ
БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ ВО ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСАХ
НА ЛУЧШИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ ЗА 2020 ГОД,
ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ, СОЗДАНИЕ ЗДОРОВОЙ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ В
ОТРАСЛИ.

ПАНДЕМИЯ ВНЕСЛА В НАШУ ЖИЗНЬ СЕРЬЕЗНЫЕ КОРРЕКТИВЫ И ПОСТАВИЛА
ПЕРЕД НАМИ НОВЫЙ ВЫЗОВ, И ТЕМ НЕ МЕНЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
НЕОБХОДИМО ВЫЙТИ НА АМБИЦИОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И Я ЖЕЛАЮ ВСЕМ НАМ
ДОВИТЬСЯ УСПЕШНОЙ И ЭФФЕКТИВНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ.

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ—ОДНО ИЗ СТАРЕЙШИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, КОТОРОЕ БОЛЕЕ 30 ЛЕТ СТОИТ НА ЗАЩИТЕ
ИНТЕРЕСОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕТ ОТРАСЛЬ В РАМКАХ
ДИАЛОГА МЕЖДУ ГОСУДАРСТВОМ И БИЗНЕСОМ, ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В
ЗАКОНОТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СПОСОБСТВУЕТ АКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СТРАНЫ. А ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСОВ ЯВЛЯЕТСЯ
ОТЛИЧНЫМ ПОВОДОМ СОБРАТЬ НА ЕДИНОЙ ПЛОЩАДКЕ ВСЕХ ПРОФЕССИОНАЛОВ
СТРОЙКОМПЛЕКСА, ОЦЕНИТЬ ИХ ЗНАНИЯ, УМЕНИЯ И ОПЫТ.

Я ЖЕЛАЮ ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ, СЧАСТЬЯ,
РАДОСТИ, УДАЧИ, ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ И НОВЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТОВ,
РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ПОЗВОЛИТ СДЕЛАТЬ НАШУ СТРАНУ ЕЩЕ БОЛЕЕ
КРАСИВОЙ, СОВРЕМЕННОЙ, КОМФОРТНОЙ И УДОБНОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ ВСКЛ=

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ННН ВРЕМЯ—12:53 ДАТА—28.07.2021 ВХ.НОМЕР—016

М. ХУСНУЛЛИН—



Продолжение. Начало на стр. 6

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И НАЦИОНАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

Владимир Путин в режиме видеоконференции провёл заседание Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам.

Это на 44 процента в количественном выражении и на 7,4 процента в денежном выражении больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Со 2 июля были уточнены условия программы. Теперь можно получить кредит до трёх миллионов рублей по ставке семь процентов. Ждём первых результатов и очень надеемся, что заработает семейная ипотека на первого ребёнка, которую можно получить по ставке шесть процентов не только на новостройку, но и на строительство индивидуального жилого дома.

Ещё раз хотел поблагодарить Вас, Владимир Владимирович, Банк России, коллег из Правительства и Минфина за это непростое, но очень нужное решение.

Активно работаем над достижением показателей по улучшению качества городской среды в полтора раза.

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Ежегодно программа по формированию комфортной городской среды реализуется более чем в трёх тысячах муниципальных образований, в которых проживает около 120 миллионов жителей. Все показатели выполняются с превышением плановых значений. Уже благоустроено почти 12 тысяч общественных территорий, таких как набережные, центральные площади, парки, детские площадки, и почти 19 тысяч дворов. Также реализовано 173 проекта – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов благоустройства, который Вами, Владимир Владимирович, был одобрен ещё в 2018 году.

Сегодня у нас в 73 регионах действует 227 проектов, и благодаря тому, что в прошлом году было увеличено финансирование, в ближайшее время подведём итоги ещё одного конкурса, на 160

проектов. При этом жители принимают непосредственное участие в решении вопросов развития городской среды на всех этапах: от выбора территорий до самих мероприятий. Весной 2021 года Минстроем совместно с АНО «Диалог» запущена общероссийская цифровая платформа по голосованию за объекты благоустройства. Очень активно жители в ней принимают участие, показала просто большой интерес. Считаем, что все показатели по благоустройству будут выполнены, но в то же время это огромное поле для будущей работы, и здесь есть чем нам всем заниматься.

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По дорожному строительству: к 2024 году необходимо выполнить показатель по обеспечению [приведению] 85 процентов дорожной сети крупнейших городских агломераций в нормативное состояние. В первом полугодии текущего года доля дорог городских агломераций в нормативе составляет 72,1 [процента] при плановом значении на конец года 73 процента. До конца года плановый показатель будет выполнен. Доля региональных дорог в нормативе на сегодняшний день – 46,4 процента, показатель этого года – 45,8 [процента] уже перевыполнен. Также по сравнению с 2019 и 2020 годами в первом полугодии 2021 года достигнута положительная динамика по следующим показателям: кассовое исполнение – идём с опережением на 10 процентов, в физическом объёме асфальта уложили на три миллиона больше, или на шесть процентов, по аналогии с 2020 годом. Ну и, конечно же, большую поддержку этим программам дадут дополнительные 30 миллиардов, которые были Вами озвучены на съезде, деньги до регионов доведены.

Совместно с Министерством финансов продолжаем практику выделения средств на опережающее дорожное строительство на возвратной основе, уже в этом году выделили 156,9 миллиарда. Это позволит нам к концу года обеспечить 20 процентов технической готовности трассы М-12 Москва-Казань-Екатеринбург, досрочно ввести в эксплуатацию 75 километров региональных дорог, 70 километров федеральных дорог, 119 километров региональных дорог отремонтировать и начать восстановление 19 мостов.

Завершаем формирование опорной сети дорог. Это транспортный каркас национальной автодорожной сети, наиболее востребованные дороги, которыми пользуется абсолютное большинство населения.

Мы подготовили инициативы социально-экономического развития, которые окажут непосредственное влияние на достижение показателей национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни». Для определения приоритетов пространственного развития и точек роста подготовлена инициатива «Города больших возможностей» и «Возрождение малых форм расселения». В целях её реализации создаём институт пространственного развития. Агломерации сегодня сосредотачивают основной потенциал экономического роста страны. Необходимо создать возможность проведения единой градостроительной, транспортной, тарифной политики без изменения административных границ. При этом развитие инфраструктуры в агломерации приведёт к перераспределению имеющихся трудовых ресурсов и дополнительному привлечению внешней рабочей силы. И самое главное, что агломерации должны дать значительно больший рост в развитии, во вкладе в ВВП, чем остальные

Цифры (Формирование комфортной городской среды)

более чем в 3 тысячах муниципальных образований ежегодно реализуется программа по формированию комфортной городской среды, в них проживает **около 120 миллионов жителей**. Все показатели выполняются с превышением плановых значений.

12 тысяч общественных территорий уже благоустроено: набережные, центральные площади, парки, детские площадки, и почти 19 тысяч дворов.

Реализовано 173 проекта – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов благоустройства в **73 регионах действует 227 проектов**,

Весной 2021 года Минстроем совместно с АНО «Диалог» запущена общероссийская цифровая платформа по голосованию за объекты благоустройства.

регионы. Мы также уделим внимание опорным населённым пунктам – это малым городам и сёлам, которые будут обеспечивать дополнительную потребность в инфраструктуре прилегающих территорий. Финансовое обеспечение инициативы планируем осуществлять за счёт дополнительных источников, предусмотренных инфраструктурным меню.

Кроме того, будем активно заниматься актуализацией пространственных данных, чтобы максимально ускорить и упростить вовлечение земельных участков в оборот. Мы должны создать условия при постановке участка на кадастровый учёт и регистрацию прав за один день. Эта инициатива очень востребована гражданами и бизнесом. Она позволит повысить скорость и прозрачность осуществления регистрационных действий, сократит издержки. Кроме того, инициатива позволит увеличить стоимость всех активов: и граждан, и бизнеса, и государства по всей стране.

ПОДДЕРЖКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

По Вашему поручению Правительством также подготовлены инструменты поддержки индивидуального жилищного строительства. Мы предлагаем их реализовать в рамках инициативы «Мой частный дом». ИЖС – это одна из ключевых точек роста строительства жилья. По последним опросам, более половины респондентов хотят приобрести свой, частный дом.

Для развития рынка ИЖС необходимо решить следующие ключевые задачи: необходимо максимально обеспечить предоставление земли и оформление прав на построенные объекты. Изменения в нормативные документы мы планируем закончить не позднее первого полугодия 2022 года. Но вообще мы в рамках этой работы с Росреестром, Владимир Владимирович, уже нашли земельных участков для строительства 100 миллионов квадратных метров, уже есть плюс от этой работы.

Планируем упростить и упорядочить процедуру подключения к инженерным сетям. Совместно с регионами ведём работу по синхронизации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Этим вопросом надо системно заниматься вместе с главами субъектов и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Отдельное спасибо, Владимир Владимирович, за решение по газификации. Необходимые документы приняты, работа разворачивается полным ходом во всех регионах.

Работаем с Центральным банком над ипотечным продуктом для ИЖС. Такой продукт должен быть создан как для строительства индивидуальных домов профессиональными застройщиками, так и при строительстве дома собственными силами.

Мы планируем принять соответствующие изменения в законодательстве, регулирующие малоэтажную застройку, взаимодействуем с банками, создаём реестр типовых проектов ИЖС.

ИНИЦИАТИВЫ «МОБИЛЬНЫЙ ГОРОД» И «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»

Сбалансированное развитие городов напрямую связано с развитием общественного транспорта. 60 процентов опрошенных граждан готовы пересесть на общественный транспорт, если он станет комфортным и безопасным. Правительством разработана инициатива «Мобильный город», на реализацию которой планируется [выделить] более 52 миллиардов рублей из ФНБ. Об этом Вы говорили на съезде партии «Единая Россия». Это будут возвратные средства, за счёт которых мы планируем реализовать проекты по обновлению подвижного состава, инфраструктуру обновить, оптимизировать использование парковочного пространства, внедрять интеллектуальные транспортные системы.

На реализацию планов по развитию инфраструктуры в регионах подготовлена инициатива «Инфраструктурное меню». Она включает ключевые меры финансовой поддержки субъектов Российской Федерации. В основном это возвратные средства. Правительством приняты все необходимые правовые акты. На заседаниях штаба мы рассмотрели восемь регионов, по которым уже программы практически утвердили, нужно выпустить

только документ. 11 субъектов находятся на рассмотрении. Огромная программа по масштабам. Нам, конечно, с регионами надо очень быстро двигаться. Потому что сумма сама по себе, 500 миллиардов до 2023 года, как Вы сказали, 500 миллиардов мы лимит открываем за 2023 год, чтобы планомерно работать в последующие годы. 150 миллиардов – мы инфраструктурные облигации запустили, причём у нас уже шесть проектов на 20 миллиардов с привлечением 186 миллиардов внебюджетных источников находятся в работе. И в ближайшее время примем решение по средствам из ФНБ для Фонда ЖКХ.

Кроме того, у регионов есть возможность использовать средства на инфраструктуру от реструктуризации бюджетных кредитов, которые можно погашать до 2029 года включительно. Это потенциально ещё порядка 600 миллиардов. Итого мы в активе в работе имеем не менее 2,6 триллиона рублей, из которых 1,3 триллиона – это внебюджетные источники. Это большой комплексный план, который требует мобилизации и координации всех наших ресурсов. Я уверен, что это даст толчок для развития территорий. Люди смогут реально почувствовать улучшение от этой работы.

И наконец, ещё одна инициатива – это новый ритм строительства, задача – сократить инвестиционно-строительный цикл не менее чем на 30 процентов. Инициатива не требует дополнительного финансирования. Однако, по предварительным расчётам, в случае полной реализации данного проекта позволит привлечь в строительную отрасль ежегодно до двух триллионов рублей дополнительных средств за счёт экономии и ускорения оборачиваемых средств на стройку. Первое, что предусмотрено инициативой, – это снятие административных барьеров. Мы уже законодательно сократили административные процедуры с 96 до 32. Кроме того, большинство процедур было необходимо дополнительно согласовать, их было порядка ста. Мы планируем сократить количество как минимум вдвое, не допускать появления новых и утвердить исчерпывающий перечень таких согласований. Необходимо принять в скорейшее время нормативные акты на всех уровнях власти.

Цифры

Не менее **85 миллионов 600 тысяч квадратных метров жилья** необходимо ввести в текущем году. Поставлена задача обеспечить рекордный ввод жилья.

На 23 процента выше ввод жилья за первое полугодие, чем за этот же период прошлого года (по предварительным данным Росстата)

1 миллион 750 тысяч семей улучшили свои жилищные условия в первом полугодии (по предварительным данным Росстата)

это **на 30 процентов больше**, чем за аналогичный период прошлого года.

940 тысяч ипотечных кредитов на сумму **2,7 триллиона рублей** было выдано в первом полугодии, (по предварительным данным Росстата)

Это **на 44 процента** в количественном выражении и **на 7,4 процента** в денежном выражении больше, чем за аналогичный период прошлого года

В КООРДИНАЦИОННОМ ЦЕНТРЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТИЕ ВСЕРОССИЙСКОГО СЕМИНАРА-СОВЕЩАНИЯ О ДОСТИЖЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ



Мероприятие организовано Правительством совместно с комиссией Госсовета по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» с целью выработки решений для достижения национальных целей, поставленных Президентом.



Мьера Марата Хуснуллина о проведении встречи в таком формате. Он поблагодарил все профильные структуры, которые занимаются решением задач по развитию жилищного строительства и инфраструктуры регионов, что приближает к достижению целевых задач, поставленных Президентом: улучшение жилищных условий у 5 миллионов семей ежегодно, увеличение объемов жилищного строительства до 120 млн кв. м к 2030 году и улучшение качества городской среды.

С приветственным словом к участникам обратился Первый заместитель Руководителя Администрации Президента Сергей Кириенко. Он особо отметил, что Президент и Правительство видят большой потенциал российской строительной отрасли. Поэтому руководство страны обеспечило беспрецедентные финансовые и нормативно-правовые меры поддержки для дальнейшей его реализации.

Открытие всероссийского семинара-совещания по вопросу достижения показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов

Основная задача участников семинара – разработать единые решения для пространственного развития страны, эффективно применимые к каждому отдельно взятому региону.

В совещании приняли участие Первый заместитель Руководителя Администрации Президента Сергей Кириенко, Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, помощник Президента, секретарь Госсовета Игорь Левитин, руководители органов законодательной и исполнительной власти федерального и регионального значения.

Открывая заседание, Игорь Левитин положительно отметил инициативу Правительства в лице вице-пре-





Сергей Кириенко подчеркнул важность роли руководства регионов в достижении поставленных целей и высказал пожелание участникам семинара плодотворно обсудить возможные пути последующего развития отрасли. «Задача – совместное обсуждение. Успешная программа будет реализовываться только в том случае, если будет помощь синхронизированная: и план действий, и последовательность шагов, и ключевые решения Правительства Российской Федерации и регионов», – заявил он.

Государственная программа по достижению национальных целей в сфере жилищного строительства и развития территорий имеет цель определить основные приоритеты такого развития для каждого жителя. Она призвана улучшить жилищные условия практически каждой семьи, сделать комфортной среду проживания, обновить облик муниципалитетов.

Со вступительным докладом перед участниками семинара-совещания выступил Марат Хуснуллин. Он обозначил основные задачи, стоящие перед Правительством и губернаторами: создание комфортных городов и безотказной и удобной транспортной сети, улучшение уровня жизни и повышение безопасности.

В качестве приоритетов в пространственном развитии страны вице-премьер выделил повышение доступности жилья, в том числе за счёт льготной ипотеки, развитие индивидуального строительства, комплексное развитие территорий, внедрение новой программы расселения аварийного жилья, создание новых точек притяжения. Говоря о развитии жилищного строительства, вице-премьер акцентировал внимание на необходимости развития и транспортной инфраструктуры, включая её опорную сеть для связи всей территории и пространства.

Особую часть доклада Марат Хуснуллин посвятил новым, улучшенным подходам к административной нагрузке на застройщиков и сокращению обязательных требований в строительстве, а также к вопросу повышения качества управления финансами госзаказчиков и использования здесь опыта передовых субъектов.

«Сегодня мы ведём большую работу по снижению административных барьеров в стройке. Мы с вами



каждую неделю проводим заседания президиума Правительственной комиссии по региональному развитию, на которых разбираем основные моменты, однако мы решили, что проведение такого семинара в расширенном виде позволит руководителям регионов лучше понимать, как достигнуть те амбициозные задачи, которые стоят перед нами», – подчеркнул Заместитель Председателя Правительства.

Заканчивая доклад, Марат Хуснуллин обозначил цель сегодняшнего мероприятия – найти оптимальные пути решения задачи, поставленной Президентом: «Построить каждый пятый метр новой недвижимости – это очень сложная задача, но она абсолютно реализуемая. Всё зависит от того, насколько мы с вами правильно организуемся, насколько мы правильно построим систему и насколько вы лично со своими командами будете этим заниматься. Ключевой успех достижения цели – это то, как на местах руководители регионов со своими командами будут эту задачу решать», – заявил Заместитель Председателя Правительства.

Деловую повестку семинара-совещания продолжит работа в группах по направлениям, обозначенным во вступительной части. Мероприятие закончится итоговым совместным заседанием.

СОЗДАВАЯ БУДУЩЕЕ – СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ



Группа компаний «СМАРТ» - одна из самых динамично развивающихся структур в сфере строительного бизнеса в России. При реализации проектов, «СМАРТ» использует обширный международный опыт организации строительного бизнеса, в том числе в части проектирования и строительства уникальных и технически сложных объектов, интегрирует его в российскую практику реализации инвестиционных проектов в области капитального строительства, тем самым позволяя обеспечивать максимальную эффективность процесса строительства, качество и безопасность возводимых объектов. Комплексный пакет услуг, предлагаемый группой компаний «СМАРТ», позволяет осуществить строительство объектов любой сложности.



Задача ГК «СМАРТ» стать лидером девелоперского рынка, создавая высокотехнологичные, инновационные здания и используя передовую мировую опыт.

Мы нацелены на завтра, точно зная, что сегодня мы сделали все необходимое и даже больше. Мы сотрудничаем с признанными мировыми лидерами отрасли, потому что уверены - по-настоящему стать первым можно только у компании победителей.

Преимущества ГК «СМАРТ»:

1. выполнение полного цикла работ: от идеи до оформления права на объект,
2. использование передовых технологий,
3. сотрудничество с мировыми экспертами,
4. 100 % профессиональная команда,
5. полное соответствие требованиям российских и международных стандартов,
6. тесное сотрудничество с научными институтами и лабораториями,
7. совместный опыт работы с ведущими компаниями.

Сотрудники ГК «СМАРТ» - это команда высококвалифицированных специалистов, нацеленных на результат. Штат компаний укомплектован специалистами различного профиля для предоставления полного комплекса услуг по реализации инвестиционных проектов в области строительства, включая специалистов по управлению проектами, управлению затратами, а также специалистов, осуществляющих строительный контроль.

Мы убеждены, что профессионализм — это то, что делает из обычной компании лидера отрасли. «СМАРТ» - это команда, в которой каждый сотрудник вносит свой вклад в общее дело компании. Каждый из нас постоянно совершенствуется и открыто помогает это делать другим. Мы не боимся трудностей, мы их преодолеваем вместе.

В апреле 2021 года Президент Российского Союза строителей (РСС) Владимир Анатольевич Яковлев торжественно вручил генеральному директору ГК «СМАРТ» Зубайраеву Сайд-Магомеду Дук-Вахаевичу свидетельство о создании официального представительства РСС в Чеченской Республике на базе ООО «СМАРТ БИЛДИНГ». Приказом №028 Зубайраев С-М. был назначен руководителем представительства Российского Союза строителей в Чеченской Республике.

Руководство компании ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» выражает благодарность за оказанное доверие представлять интересы Российского Союза строителей в Чеченской Республике.

Генеральный директор ГК «СМАРТ» Зубайраев Сайд-Магомед Дук-Вахаевич

«Деятельность компаний «СМАРТ» ориентирована на высококачественный результат, обеспечение оптимальной ценовой политики, максимально эффективное достижение целей. Мы не просто выполняем условия и обязательства, мы стараемся превзойти ожидания клиента и успешно их реализовать. Мы понимаем, что вместе с нашими клиентами мы создаем новый архитектурный облик России, опираясь на традиционные культурные ценности. Осознание этой ответственности накладывает отпечаток на каждый наш шаг в реализации проектов».

От лица всего коллектива группы компаний «СМАРТ» поздравляем всех, кто причастен к строительной отрасли, с наступающим профессиональным праздником. Желаем вам крепкого здоровья, оптимизма, удачных проектов, плодотворной работы, стабильности и новых профессиональных высот. С Днем Строителя, уважаемые коллеги!»

Достижения ГК «СМАРТ»

1. Присвоение членства в Российском Союзе Строителей,
2. Назначение ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» официальным представителем Российского Союза Строителей в Чеченской Республике,
3. Диплом победителя смотра-конкурса "ГОРОД ДЛЯ ВСЕХ",
4. Благодарственное письмо от Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации,
5. Благодарственное письмо от Комитета Совета Федерации по экономической политике,
6. Почетная грамота Префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы,
7. Благодарственное письмо от Thornton Tomasetti Inc.,
8. Благодарственное письмо от Adrian Smith + Gordon Gill Architecture.

ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ГК «СМАРТ»

На сегодняшний день портфолио Группы компаний «СМАРТ» включает 15 разноплановых проектов общей площадью более 2 млн. кв.м.: от строительства многоквартирных жилых домов, реализуемых в рамках программы реновации жилого фонда г. Москвы, до реализации таких уникальных проектов как многофункциональный высотный комплекс «АХМАТ ТАУЭР», ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ», уникальный парк «КАУСАР», площадью более 20 Га, Международный терминал «Аэропорт г. Грозный», Грозненский Международный Университет, МФК «МИНУТКА», Республиканский Центр спортивной борьбы имени Р.А. Кадырова.

ГК «СМАРТ» успешно справляется с функциями:

- девелопера: 7 крупнейших проектов, реализуемых в Чеченской Республике. Общая площадь проектов: 738 538, 8 кв.м. + 20,2 га парковой зоны.
- проектировщика: 9 проектируемых объектов, строящихся в Москве и Грозном.
- генерального подрядчика: общая площадь реализуемых проектов в Москве более 1,25 млн. кв.м, включая строительство жилых домов, детских садов, школ, поликлиник, административных зданий и физкультурно-оздоровительного центра.
- строительного контроля, который производится на всех объектах, реализуемых ГК «СМАРТ»

В качестве первого проекта в рамках программы реновации жилого фонда г. Москвы были построены и в 2018 году введены в эксплуатацию два односекционных 18-ти этажных многоквартирных жилых дома на 243 квартиры. Впоследствии данные жилые дома в районе Котловка одержали победу в конкурсе "Лучший реализованный проект в области строительства" в номинации «Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов категории «стандартное жилье». При выборе победителя учитывалось качество объемно-плани-

ровочных решений, уровень благоустройства прилегающих территорий, применение в строительстве передовых технологий, материалов и решений.

Сейчас в рамках программы реновации ГК «СМАРТ» реализует 7 проектов в разных районах Москвы. Все объекты обладают индивидуальными архитектурными решениями, которые органично вписываются в сложившуюся застройку районов. Жилые комплексы обладают собственной инфраструктурой и благоустроенной территорией, что позволяет создать комфортабельные условия для проживания.

Самые амбициозные проекты ГК «СМАРТ» реализует в Грозном, столице Чеченской Республики.

1. Многофункциональный комплекс «АХМАТ ТАУЭР».

Это будет первый в Европе небоскреб высотой 435 метров, построенный в зоне высокой сейсмической активности. Благодаря специально разработанным конструктивным и технологическим решениям, сейсмическая устойчивость небоскреба не имеет аналогов в мире. Здание будет облицовано высокотехнологичным модульным фасадом, чья композитная система, состоящая из специального стекла и металла, адаптирована под сейсмические и пожарные особенности проекта.

2. «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» – самый большой торгово-развлекательный центр на Северном Кавказе общей площадью более 152 тыс. кв.м. На трёх надземных этажах будут располагаться более 200 магазинов и бутиков брендов различных сетей, 30 ресторанов и кафе, фудкорт, а также зона развлечений, включая современный 7-мизальный кинотеатр. На подземном этаже предусмотрена комфортная подземная парковка. Данный проект уже стал обладателем ряда престижных наград, а также



МФК «АХМАТ ТАУЭР»



ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ»



Парк «КАУСАР»



МФК «МИНУТКА»



Международный терминал «АЭРОПОРТ ГРОЗНЫЙ»



Грозненский международный университет



Республиканский центр спортивной борьбы им. Р.А. Кадырова



Построенные жилые дома в районе Котловка



Жилые дома ул. Туристская вл. 14, корп. 1, 2.



Жилой комплекс по ул. Лациса вл. 42



Жилой комплекс в районе Проспект Вернадского



Жилой комплекс по ул. Речников вл. 18-20



Жилой комплекс по ул. Кедрова вл. 16



Жилой комплекс по ул. Речников вл. 22



Жилой комплекс на Севастопольском проспекте вл. 7, корп. 6/1

установил не один рекорд. В октябре 2020 года проект ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» был удостоен победы в престижной премии «Arendator Awards 2020» в номинации «Лучший проект торгового центра», а также получил Сертификат в честь установления нового мирового рекорда – самого большого в мире архитектурного изображения восьмиконечной звезды.

3. **Парк «КАУСАР»** будет включать в себя территории, окружающие МФК «Ахмат Тауэр» и ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ», вместе с мостами и набережными. На площади более 20 га будут размещаться развлекательные, культурно-досуговые и художественные объекты. На территории парка расположатся: фонтан «Каусар», скульптурная композиция «Парк девяти Тухумов», колесо обозрения, амфитеатр на 2000 зрителей, детский развлекательный городок, пешеходные мосты и набережные, «аллея Славы» и озеро с причалом для лодок.

4. **Многофункциональный жилой комплекс «МИНУТКА»** представляет собой два разновысотных корпуса (10-13-16 этажей), объединенных величественной аркой. МФК «МИНУТКА» располагается на двух сторонах проспекта Кадырова и станет своеобразными воротами в центр города. Особенностью своей архитектурной концепции здание обязано облику чеченских родовых башен. Этот образ помогает объединить в единое целое современные технологии, применяемые при строительстве и отделке, с исторической памятью чеченского народа.

5. **Международный терминал «АЭРОПОРТ ГРОЗНЫЙ».** Необходимость создания нового аэровокзального терминала обусловлена растущей с каждым годом туристической, экономической и бизнес привлекательностью Чеченской Республики и всего Северокавказского региона. Прогнозный (расчетный) пассажиропоток – 2 млн. человек/год.

6. **«Грозненский международный университет»** станет одним из самых современных в России и будет отвечать всем требованиям и стандартам высшего образования. Архитектурная концепция представляет собой создание целого кампуса, в состав которого войдут три учебных корпуса, мужское и женское общежития, столовая, медицинский пункт, спортивно-досуговый центр с бассейном, фитнесом и СПА, актовый зал, спортивные площадки на открытом воздухе, кафе и магазины. Таким образом в Грозненском международном университете будут созданы все условия для учебы, занятий спортом, работы и отдыха студентов и преподавателей.

7. **Республиканский центр спортивной борьбы им. Р.А. Кадырова** расположится на участке общей площадью 7700 квадратных метров и будет представлять собой двухэтажное здание, предназначенное для круглогодичного проведения тренировок, а также всероссийских и международных соревнований по спортивной борьбе. Основной объем уникального по своим возможностям спортивного центра будет занимать многофункциональный зал площадью 1950 квадратных метров со зрительскими трибунами на 1970 человек. Данный многофункциональный зал может свободно трансформироваться для проведения учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта.

Контакты компании:



Телефон: +7 495 274 00 00

Сайт: www.smbuil.ru

Instagram: [smart_building_llc](https://www.instagram.com/smart_building_llc)

Facebook: SMART BUILDING - Development and Construction



ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ МЕХАНИЗМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ УСТОЙЧИВЫЕ КОНСТРУКЦИИ, КОТОРЫЕ ПРИЗВАНЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ГРАЖДАН

Предложения по определению статуса арендного жилья, мерам поддержки отрасли в связи с повышением цен на стройматериалы и изменению структуры Общественного совета рассматривались недавно на заседании Общественного совета при Минстрое России. В заседании принял участие Первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин.

Открывая заседание Общественного Совета, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин положительно отметил работу Общественного совета при Минстрое России. «Сегодня мы понимаем, что развитие жилищного строительства, увеличение темпов и объемов ввода жилья невозможно без качественной модернизации инфраструктуры. И сегодня предусмотрен лимит на 500 млрд рублей, который субъекты РФ получают в виде инфраструктурных кредитов на реализацию соответствующих программ. В том числе 150 млрд рублей из Фонда национального благосостояния через Фонд ЖКХ пойдут на модернизацию коммунальной инфраструктуры, и сейчас важно ускорить этот процесс, чтобы средства были направлены на реализацию проектов и дали новый импульс строительству жилья и социальных объектов в регионах», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ.

Также Ирек Файзуллин отметил, что в настоящий момент механизм комплексного развития территорий позволяет создавать устойчивые конструкции для реализации в регионах инвестиционных строительных проектов, которые призваны обеспечить лучшее качество жизни граждан. Кроме того, глава Минстроя России напомнил, что Президент РФ призвал уделить особое внимание строительству очистных сооружений на Черноморском побережье.

Председатель Общественного Совета при Минстрое России Сергей Степашин рассказал об итогах работы совета за первое полугодие 2021 года.

«Совет рассмотрел и дал заключения по шести проектам нормативных правовых актов. Хочу отметить положительный вклад Общественного совета в развитие цифровизации строительной отрасли. Так, при участии членов и экспертов Общественного совета проведена большая работа по экспертизе Классификатора строительной информации, формированию нормативного поля, заложившего основы применения ТИМ при проектировании, экспертизе, строительном контроле. Члены и эксперты совета приняли активное участие по формированию и запуску работы Национального объединения организации в сфере технологий информационного моделирования – НОТИМ», – рассказал председатель совета.

Он сообщил, что членами совета проведен анализ участия в проектом финансировании застройщиков из регионов



страны, а также опрос застройщиков с высоким коэффициентом охвата проектного финансирования. По итогам выявлены типовые проблемы, с которыми сталкиваются застройщики, и успешный опыт, достойный тиражирования.

По словам **Сергея Степашина**, комиссии и экспертные группы активно занимаются поиском решений по проблеме роста цен на металл и стройматериалы, а в настоящее время проверкой ценообразования в данном секторе сегодня занимается и Прокуратура РФ. В рамках совещания Комиссия по ценообразованию вместе с НОСТРОЙ представила новые предложения, позволяющие смягчить ситуацию на строительном рынке. Так, предлагается выйти с инициативой в Правительство РФ по внесению изменений в № 44-ФЗ в части возможности изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов, исключающих ограничения по сумме контракта и сроку его действия. Эксперты просят Минстрой России ускорить процесс рассмотрения изменений в приказ Минстроя России № 841/пр в части принятия методики обоснования роста стоимости строительных ресурсов.

На заседании обсудили законопроект о слиянии Фонда содействия реформирования ЖКХ с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства, который внесен в Правительство России. Об этом сообщила статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Светлана Иванова, отметив, что новая публично-правовая компания, создаваемая в рамках проводимой Правительством реформы институтов развития России, должна объединить функции и обязательства институтов. Документ доработан с учётом комментариев Общественного Совета и Фонда ЖКХ. Сергей Степашин предложил продолжить работу по совершенствованию документа.

Председатель совета напомнил, что в конце 2020 года была выработана консолидированная позиция министерства и Общественного совета к законопроекту «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части совершенствования института комплексного развития территорий (КРТ). Законодатель



предоставил большие полномочия субъектам Российской Федерации по регулированию многих вопросов КРТ. В 2021 г. субъекты уже начали готовить необходимые подзаконные акты. Общественный совет считает, что от такого регионального регулирования во многом будет зависеть успех реализации проектов комплексного развития и предлагает подготовить методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по регулированию и реализации проектов КРТ. Предложения по теме КРТ озвучила руководитель Комиссии по жилполитике Надежда Косарева. Она также сообщила, что комиссией подготовлены предложения по вопросу статуса апартментов, среди которых предоставление субъектам Российской Федерации полномочий по урегулированию условий и порядка признания уже построенных зданий с апартментами в качестве многофункциональных и помещений в таких зданиях в качестве жилых. Предложения будут направлены на рассмотрение в министерство.

Помощником министра и ответственным секретарем Общественного Совета Светланой Кузьменко были представлены результаты работы Ассамблеи общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства. «Многие региональные отраслевые общественные советы активно включилась в нашу совместную работу, эффективно мониторили на местах ситуацию в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Мы провели рабочее совещание с членами Ассамблеи под председательством Сергея Вадимовича, на котором рассмотрели эффективность деятельности объединения, предложили активизировать работу, в том числе медийную. Также информировали коллег о создании единой Системы профессиональной подготовки кадров под патронажем Минстроя России и при участии Общественного совета», - подчеркнула помощник министра.

Ассамблея на местах может оказывать содействие и поддержку членам Детского совета, созданного в феврале этого года. Благодаря этому, дети могут стать настоящими экспертами и участниками отраслевых мероприятий, принимать участие вместе с одноклассниками в образовательных проектах строительного сектора регион.

Ответственный секретарь также представила предложения по изменению структуры Общественного совета, связанного с появлением целого ряда новых подразделений в Минстрое.

На совещании были озвучены мероприятия по совершенствованию медийной работы совета и Экспертной группы по мониторингу общественного мнения. Для усиления присутствия строительных тем в медиа, производства широкой линейки медийных продуктов, включая постоянную программу на телевидении, необходимо объединить усилия всех участников отрасли. Предложено направить в Минстрой инициативу по созданию рабочей группы, которая займется разработкой и реализацией медийных проектов.

*По материалам пресс-службы
Общественного Совета при Минстрое России.*



РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА ИРЕКА ФАЙЗУЛЛИНА В АМУРСКУЮ ОБЛАСТЬ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин совместно с руководителем Ростехнадзора Александром Трембицким в ходе рабочего визита на космодром «Восточный» осмотрел площадку строительства аэропортового комплекса и оценил ход работ по строительству жилых домов для сотрудников космодрома в г. Циолковском.

Ирек Файзуллин провел рабочий осмотр стартового комплекса ракеты-носителя «Союз-2» и заслушал доклад о реализации плана строительства объектов стартового комплекса для ракет-носителей семейства «Ангара».

«С июля прошлого года еженедельно проводим рабочие совещания для оперативного решения вопросов. Хочу



отметить, что большая часть стройматериалов для «Восточного» уже закуплена, в первой очереди работа практически завершена, идет строительство второй очереди, жилья для сотрудников космодрома. Многие ещё предстоит сделать для завершения строительства, нужно работать над устранением замечаний и в установленном порядке сдать объекты», - подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В завершение Ирек Файзуллин провел ряд совещаний о ходе работ по строительству объектов космодрома Восточный с губернатором Амурской области Василием Орловым, представителями Госкорпорации «Роскосмос» и Центра эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры, а также строительных компаний.

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: РЕГИОНУ НЕОБХОДИМО НАРАЩИВАТЬ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И АКТИВНЕЕ ПРИВЛЕКАТЬ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ НА СТРОЙКУ



Как отметил Министр строительства и ЖКХ РФ, региону необходимо наращивать темпы строительства и активнее привлекать трудовые ресурсы на стройку. В частности, развивать подготовку кадров в колледжах.

До 2030 года в Приамурье по нацпроекту «Жилье и городская среда» планируется ввод почти 3 млн кв. м жилой площади. В 2020 году план по вводу жилой застройки был выполнен. В 2021 году планируется ввести 220 тыс. кв. м жилья, на сегодняшний день введено 24 тыс. кв. м, основной объем планируется к вводу в третьем и четвертом кварталах года. Регион ведет активный поиск крупных застройщиков. Уже имеются договоренности о реализации жилищных проектов с компанией ПАО СЗ «ПИК».

«Нужно понимать общую ситуацию с пандемией и сложностями здесь в Амурской области, но не стоит забывать о необходимости реализации национальных проектов», - подчеркнул Ирек Файзуллин.

Губернатор Амурской области Василий Орлов отметил, что в регионе развивается несколько крупных федеральных проектов, в их числе Амурский газоперерабатывающий завод, мост через реку Зею и космодром «Восточный». Реализация инвестпроектов дает дополнительную нагрузку

В рамках рабочего визита в Амурскую область министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провел совещание, на котором были обсуждены основные вопросы развития строительной сферы в регионе. Встреча прошла после осмотра объектов космодрома «Восточный».

на строительную отрасль, все подрядные организации заняты на выполнении работ.

Заместитель председателя Правительства Амурской области по строительству Павел Матюхин сообщил об ограничениях по целям использования земельных участков, возникающих после сноса аварийных домов.

«В основном этот вопрос характерен для Благовещенска, где после сноса здания остаются пустовать небольшие участки, зачастую расположенные в границах зон с особыми условиями использования, либо в кварталах малоэтажной или индивидуальной застройки. Часто использовать такие земли для строительства объектов регионального и местного значения, в том числе и общественных территорий нельзя. Предлагаем увеличить число видов использования участков, добавив "бытовое обслуживание", "деловое управление" "культурное развитие" и "розничную торговлю" и исключить ограничения на строительство на таких землях объектов только за счет бюджетных средств», - сообщил Павел Матюхин.

По итогам совещания Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин дал ряд поручений. Регион должен сам

принимать решение о том, какой объект будет построен на пустующем пространстве. Правовому департаменту и Департаменту комплексного развития территорий Минстроя России совместно с Фондом реформирования ЖКХ поручено проработать эти вопросы.

Глава Минстроя также посетил строительную площадку трансграничной канатной дороги через Амур, которая соединит Благовещенск и китайский город Хэйхэ. По словам губернатора Василия Орлова, к концу июля строители завершат установку свай опор канатной дороги.

В настоящее время идут работы по основному этапу бетонирования и армирования плит под терминал. Строители провели бурение, бетонирование и армирование 88 свай на станционной опоре. Сейчас здесь проводятся испытания. На линейной опоре из 64 свай выполнено 60. В течение двух дней будет завершена установка четырех свай. Все работы по сваям на опорах будут закончены в конце июля. Строительство на объекте будет полностью завершено к 2023 году.



МИНСТРОЙ РОССИИ СОВЕРШЕНСТВУЕТ СИСТЕМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Министерство строительства и ЖКХ РФ ведет системную работу по совершенствованию сферы ценообразования в строительстве. Обеспечение максимальной эффективности и прозрачности реализации проектов, создаваемых за счет бюджетных средств, является приоритетной задачей как для Минстроя, так и для государства в целом. Разработка и реализация всех инициатив проводится при участии профессионального сообщества и заинтересованных органов власти.

Минстрой России стремится сформировать максимально комфортные решения для развития рынка и отрасли, поэтому сегодня министерство находится в открытом диалоге со всеми заинтересованными участниками – производителями стройматериалов, застройщиками, профильными ведомствами и отраслевыми объединениями. Министерство на регулярной основе проводит мониторинг цен на строительные ресурсы, анализирует поступающие обращения, проводит регулярные встречи с бизнес-сообществом, разрабатывает дополнительные механизмы по совершенствованию вопросов при формировании цены контрактов и приемки выполненных работ.

Принят ряд нормативных правовых актов, направленных на совершенствование регулирования в сфере ценообразования в строительстве. Установлены единые методы формирования и порядок определения сметной стоимости строительства, порядок определения нормативов накладных расходов и сметной прибыли, единообразные правила определения НМЦК и составления сметы контракта в рамках закона о контрактной системе в сфере закупок, в том числе при заключении

контрактов «под ключ», типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства. Повышена точность расчета сметной стоимости строительства в связи с установкой ценовых зон, которых может быть сразу несколько в каждом регионе. Ценовые зоны учитывают особенности конкретной местности, что особенно актуально для больших по площади регионов.

Эффект от новых правил формирования НМЦК, применение которых началось в 2020 году, будет заметен после 2021 года, учитывая продолжительность бюджетного инвестиционно-строительного цикла.

Принятые за последнее время нормативные изменения направлены на формирование справедливого ценообразования в строительстве, обеспечивая гарантии финансовой безопасности подрядчиков, в том числе при реализации долгосрочных контрактов.

Дополнительный положительный эффект даст переход отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства на основе текущих цен строительных ресурсов, определяемых на основании информации о ценах производителей и импортеров строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов. Переход на данный метод запланирован на II квартал 2022 года.

Установленная субъектами Российской Федерации заработная плата по рабочим специальностям строителей на 2021 год в среднем по Российской Федерации на 20,89% выше среднемесячной начисленной заработной платы работников по виду экономической деятельности «Строительство» (по данным Росстата) и на 3,13% выше среднемесячной начисленной заработной платы работников по всем организациям (по данным Росстата). За период 2019-2021 годы рост уровня нормируемой оплаты труда рабочих-строителей составил 20%.

Начиная с 2019 года, осуществляется пересчет индексов изменения сметной стоимости строительства на основании информации о фактической стоимости строительных ресурсов и заработной платы, установленной субъектами Российской Федерации. Увеличение значений указанных индексов, пересчитанных впервые расчетным методом для 77 субъектов Российской Федерации, по сравнению с публикуемыми ранее прогнозными индексами, составило в среднем 15%.

Работа по донстройке системы государственного заказа в сфере капитального строительства будет продолжаться в дальнейшем, особенно при наличии такой потребности со стороны строительного сообщества.

Пресс-служба Минстроя России



ВАСИЛИЙ ОРЛОВ: СФЕРА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ



– Василий Александрович, на прошедшей недавно в Москве итоговой коллегии Минстроя России, министр И.Э.Файзуллин рассказал о том, как выполняются национальные цели и другие задачи работы стройкомплекса, а также планах ведомства на этот и последующие годы. Работа Минстроя складывается, в том числе, от деятельности строителей всех регионов страны. Расскажите, как реализуются национальные цели и программы жилищного строительства в вашем регионе?

– В рамках реализации президентского Указа и нашего регионального проекта «Жилье» перед нами стоит задача до 2030 года возвести более 2 млн. квадратных метров жилья - а это значит двукратно увеличить текущие показатели. Хочу отметить, значения показателей на 2019-2020 год нами достигнуты и перевыполнены. Так, в 2020 году улучшили свои жилищные условия 42,9 тыс. семей, что превышает установленный для области показатель 17,3 тыс. семей на 148,3 %. Дальнейшие планы еще более масштабные.

– Сколько жилья строится в регионе? Расскажите о наиболее значимых объектах последнего времени. Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?

– Как я уже сказал, по итогам 2019-2020 гг. плановые показатели по вводу жилья были достигнуты и перевыполнены на 101% - 205 тыс. кв. м и 109% - 156 тыс. кв. м.

Планируемый объем ввода жилья на 2021 год - 220 тыс. кв. м. За январь-май введено 22,43 тыс. кв. метров жилой площади. Основной ввод жилья ожидаем во второй половине года.

Масштабные инвестиционные проекты позволяют реализовывать государственные обязательства перед нашими гражданами. Так, у АО «Амурстрой» площадь проекта в 404 квартале - 42,8 тыс. кв. м и ООО «Дальневосточная строительная компания», которая ведёт застройку площадью 36,938 тыс. кв. м.

Лидерами по объемам возводимого жилья в последние годы стали АО «СЗ «Амурстрой», АО «Благовещенскстрой», ООО «Хуа-Дун», ООО «Мегатек-Строй-Инвест».

Перед строителями Амурской области стоит задача до 2030 года возвести порядка 2 млн. квадратных метров жилья, а значит вдвое увеличить текущие показатели. Об этом и других задачах, которые стоят перед регионом в интервью нашему журналу рассказал губернатор области Василий Александрович Орлов.



Также с 2020 года компенсируем застройщикам 70% затрат на технологическое присоединение объектов жилищного строительства.

– Какие меры предпринимаются для улучшения инвестиционного климата в регионе? Какие компании участвуют в их реализации?

– Сфера жилищного строительства в Амурской области на сегодняшний день является одной из приоритетных. В случае получения статуса приоритетного инвестиционного проекта, застройщик получает ряд преференций на региональном уровне. В частности, инвесторам без торгов предоставляются земельные участки для реализации проекта, а также предусмотрена нулевая арендная ставка.

Кроме этого, недавно в Приамурье разработаны новые меры для поддержки приоритетных инвестпроектов. Так, инвесторам, реализующим проекты свыше 150 млн. рублей, гарантируют неизменность налоговых и арендных платежей на срок до 7 лет, и компенсируют часть затрат. Например, они могут быть связаны с подключением объектов к электрическим сетям, созданием транспортно-логистической инфраструктуры, субсидированием лизинговых платежей.

Также проекты комплексной жилищной застройки могут быть поддержаны при получении статуса «Дальневосточный квартал», разработанного в этом году в Минвостоке. Застройщик может получить статус резидента ТОР и право на все соответствующие

налоговые и иные преференции для более комфортного ведения деятельности.

Большая работа по упрощению условий инвесторам в сфере жилищного строительства ведется в рамках Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах страны. В прошлом году удалось уменьшить время получения разрешения на строительство. Сейчас на это в среднем уходит около 70 дней. Сократить сроки еще на 10 дней планируется за счет параллельного прохождения процедур получения градостроительного плана земельного участка и заключения договоров технологического присоединения к сетям.

– Василий Александрович, ипотечное кредитование - один из стимулов развития строительной области. Как в вашем регионе в современных экономических условиях стимулируется развитие ипотечного рынка жилья?

– На сегодняшний день в области действуют несколько льготных программ ипотечного кредитования. Каждая из них имеет свои особенности и целевую аудиторию. Это позволяет амурчанам приобретать жилье как в черте городов, так и в сельской местности, а средства можно взять на уже готовые квартиры в новостройках или на вторичное жилье, а также на индивидуальное жилищное строительство.



Основными являются «Дальневосточная ипотека», ипотека с господдержкой, «Сельская ипотека» и «Семейная ипотека». За первую половину 2021 года на приобретение жилья по государственным ипотечным программам на льготных условиях амурчане получили почти 11,5 миллиардов рублей. Благодаря этому больше 3,6 тысяч амурских семей в разных городах и районах области смогли улучшить жилищные условия.

При этом Правительство области дополняет федеральную программу «Дальневосточной ипотеки» региональной поддержкой. Так, в прошлом году была предусмотрена единовременная выплата на компенсацию первоначального взноса в размере до 500 тысяч рублей для желающих взять «Дальневосточную ипотеку» на сельских территориях. В общей сложности 87 молодых семей получили из областного бюджета порядка 17 миллионов рублей, что позволило приобрести 5,8 тысяч квадратных метров жилья. Данную программу с 1 июля продолжаем и в этом году.

– Какая ситуация в сфере производства строительных материалов?

– У нас в регионе действуют 53 предприятия промышленности строительных материалов, которые производят силикатный и





керамический кирпич, строительные пеноблоки, сип-панели, сэндвич-панели, газобетонные и газосиликатные блоки, а также производят и продают бетон, тротуарную плитку, стеновые материалы и ЖБИ конструкций, металлопластиковые окна.

Наши отраслеобразующие производства: ООО «Благовещенский завод строительных материалов», ООО «Компания Блок», ООО «Амурский завод железобетонных конструкций плюс», ООО «Благовещенский ГБЗ», ООО «31 Блок», ООО «Производственно-торговая компания «Пчелы – Свободный», ООО «ЖБИ Монолит» и многие другие. Среднесписочная численность работников этих компаний - более 1 200 человек.

Предприятия, производящие строительные материалы, занимают второе место среди обрабатывающих производств области. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, в 2020 году составил 2,3 млрд. рублей.

В области не производится цемент, листовое стекло, теплоизоляционные материалы, облицовочный кирпич, асбоцементные, гипсовые материалы, лакокрасочные материалы, керамическая плитка. Данная продукция в Амурскую область завозится из других регионов.

В настоящее время реализуется два приоритетных инвестиционных проекта, направленных на развитие промышленной стройиндустрии. Это «Завод по выпуску изделий из газобетона» и «Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов, III этап».

Начинается реализация следующих инвестиционных проектов: «Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления» (г. Благовещенск); «Организация комплекса по изготовлению железобетонных изделий» (пгт. Новобурейский); «Строительство завода железобетонных изделий» (г. Свободный).

На этапе коммерческой инициативы находятся инвестиционные проекты по производству модульных конструкций для строительства индивидуальных жилых домов, стеновых панелей и ЛСТ конструкций.

В настоящее время перед промышленностью строительных материалов стоит стратегическая задача по модернизации производства, строительству новых мощностей, увеличению выпуска конкурентоспособной, импортозамещающей продукции высокого качества, освоению производства инновационных строительных материалов.

Нами разработан пакет мер господдержки для производителей строительных материалов: компенсация части затрат за технологическое присоединение, стоимость оборудования, долгосрочные льготы по имущественному налогу.

– В вашем регионе всегда внимательно относились к решению социальных вопросов. Какие социальные объекты построены за последнее время?



– За последнее время на территории Амурской области возросли объемы строительства объектов социального назначения.

В 2020 году начали функционировать 3 дошкольных учреждения: детский сад с.Усть-Ивановка Благовещенского района на 120 мест, детский сад г. Белогорск на 170 мест, детский сад г. Благовещенск на 120 мест, а также пристройка к школе д № 22 в г. Благовещенск, построенных в рамках национального проекта «Демография».

Так же в рамках национального проекта «Демография» по государственной программе «Социальная поддержка граждан» построен спальный корпус психоневрологического интерната в с.Новый Быт Ромненского района.

В 2020 году завершено строительство спортивного комплекса в ЗАТО Углегорск и ФОКа с универсальным игровым залом в г. Свободный.

В г. Благовещенск введен в эксплуатацию один из пяти физкультурно-оздоровительных комплексов, строительство которых осуществляется на территории Амурской области в рамках программы «Газпром-детям».

В рамках реализации мероприятий регионального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» национального проекта «Здравоохранение» в 2020-2021 годах проведена работа по поставке, монтажу и вводу в эксплуатацию 26 модульных фельдшерско-акушерских пунктов с жилыми помещениями для медицинских работников в Архаринском, Благовещенском, Белогорском, Зейском, Ивановском, Константиновском, Мазановском, Свободненском, Серышевском, Селемджинском и Тамбовском районах.

При поддержке Минвостокразвития России в период с 2018 по 2020 гг. реализовано 23 мероприятия социальной инфраструктуры. Проведена реконструкция отделения анестезиологии и реанимации в г. Благовещенске и женской консультации в г. Свободный. На территории г. Свободный



мастер-планы застройки при плановом строительстве от 15 домов; типовые проекты индивидуальных жилых домов. Кроме того предоставлять гражданам льготный ипотечный продукт при использовании типового проекта индивидуального жилого дома. А также взаимодействовать с организациями-застройщиками и информировать об услугах, привлекающих население.

ПАО «Сбербанк» запущен новый продукт по предоставлению ипотечного займа на приобретение индивидуальных жилых домов от застройщика с использованием счетов-эскроу, что также будет способствовать развитию ИЖС.

– Василий Александрович, а какие программы разработаны непосредственно в регионе?

– Для увеличения объемов ввода возводимого жилья, министром области утверждена концепция развития жилищного строительства на период 2021–2030 гг.

Она предусматривает комплекс направлений по увеличению объемов ввода жилья, таких как, комплексное развитие территорий, реализация масштабных инвестиционных проектов, строительство многоцелевого жилья для отдельных категорий граждан и стимулирования индивидуального жилищного строительства в сельской местности.

– Как правительство области стимулирует лучшие компании? Поощряете ли лучшие компании и конкретных строителей, проводите ли профессиональные конкурсы, семинары?

– Уже в пятый раз Амурская область стала ареной для регионального этапа

национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2019» среди организаций строительной отрасли, проводимым Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший по профессии». Победители в номинациях направлены на участие во Всероссийском конкурсе профессионального мастерства в г.Москва.

Кроме того, ежегодно ко дню строителя проводится награждение заслуженных работников строительной отрасли ведомственными и Правительственными наградами РФ. В настоящее время, в первом чтении законодательного собрания Амурской области одобрен проект об утверждении звания "Почетный строитель".

проведена реконструкция женской консультации, построен физкультурно-оздоровительный комплекс, пристройка к детскому саду, проведен капитальный ремонт пришкольных территорий и спортивных площадок 7 школ, проведена реконструкция на 9 объектах коммунальной инфраструктуры. На территории г. Благовещенск введены в эксплуатацию 8 и 9 участки объекта «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур», а также проведена реконструкция отделения анестезиологии и реанимации.

Сейчас в строительстве находится большое количество объектов социального назначения: детские сады, школы, объекты здравоохранения. Кроме прямого выделения бюджетных средств, еще активно используем механизм ГЧП.

– Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных жилых домов. Какие меры предпринимаются для развития ИЖС?

– С целью стимулирования развития ИЖС и ипотечного кредитования планируем несколько направлений. Это предоставление социальных выплат населению; формирование набора налоговых льгот для организаций, обеспечивающих компактную застройку ИЖС; предложение населению типовых проектов индивидуальных жилых домов.

Также в планах назначить оператором для населения по развитию ИЖС по принципу «одного окна» АО «Амурское ипотечное агентство». Задачи, которые будет выполнять агентство подготавливать и межевать земельные участки; обеспечивать подключение земельных участков к электросетям с учетом предполагаемой мощности. Разрабатывать



АНДРЕЙ СЕНОТРУСОВ: «МЫ ВСЕГДА ГОТОВЫ К ВНЕДРЕНИЮ ВСЕГО НОВОГО»



Акционерное общество «Асфальт» уже 30 лет участвует в строительстве дорожных объектов различной сложности Дальневосточного Федерального округа. Специалисты АО «Асфальт» выполняют полный цикл строительных работ, от проектирования до полной сдачи объекта в эксплуатацию.

За плечами компании опыт работы в Амурской области, Еврейской автономной области, Хабаровском и Приморском краях и на острове Сахалин. Были сданы в эксплуатацию более 1000 км дорог, транспортные развязки, мосты, путепроводы. АО Асфальт участвовала в строительстве Бурейской и Нижнебурейской ГЭС, Нефтепровода «Восточная Сибирь-Тихий Океан», Взлетно-посадочной полосы аэропорта «Благовещенск». В реконструкции участков автомобильных дорог «Амур» и «Уссури».

Акционерное общество «Асфальт» занимает одно из лидирующих мест среди компаний дорожной отрасли Дальневосточного Федерального округа.

Редакция журнала «БКД» обратилась с вопросами к **генеральному директору компании Андрею Сенотрусову.**

- Андрей Павлович, расскажите, пожалуйста, о компании, которую Вы возглавляете.

- Акционерное общество «Асфальт» было образовано в сентябре 1990 года. Изначально это был дорожно-строительный кооператив. Идейным вдохновителем создания компании и дальнейшего ее развития стал Александр Васильевич Дрынчин. Его энергия, целеустремленность, вера в людей позволило кооперативу сплотиться в команду единомышленников. Первоначально предприятие занималось ремонтом городских улиц и благоустройством территорий сельских поселений. Первым крупным объектом стало транспортное кольцо на ул. Театральной города Благовещенск.

- Какие основные направления деятельности у Компании сегодня?

- В настоящее время АО «Асфальт» участвует:
в проектах Росавтодора по содержанию, ремонту и реконструкции участков Федеральной автомобильной дороги Р-297 «Амур» (Чита-Невер-Свободный-Архара-Биробиджан-Хабаровск);
в обслуживании и содержании построенной компанией в 2019 году автодороге «Подъезд к трансграничному мостовому переходу через реку Амур «Благовещенск – Хейхе», к первому автомобильному мосту в КНР;
в строительстве участка берегоукрепления реки Амур в черте города Благовещенск;
- в строительстве и ремонте участков региональных автомобильных дорог.

Особенно хочется отметить деятельность компании в инфраструктурных проектах Дальнего Востока. Это активное участие в строительстве Амурского ГПЗ (газоперерабатывающего завода), в ходе которого компанией было построено девять автомобильных дорог общей протяженностью 30 км. Участие в строительстве Амурского ГХК (газохимического комбината) продолжается и сегодня - это подготовка и устройство строительных площадок и строительство участков подъездных автодорог.





- Как давно участвуете в реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги»? Что уже сделано? Какие работы ведутся в этом году?

- Наша компания принимает участие в реализации нацпроекта БКД на территории Амурской области с 2019 года, с момента включения области в число регионов по реализации Национального проекта «БКД». В 2019 – 2020 году специалистами и дорожными рабочими АО «Асфальт» были отремонтированы в рамках нацпректа:

1. Участок автодороги ул. Театральная города Благовещенска (между ул. Тенистой и Октябрьской, протяженность – 1,5 км) г. Благовещенск.
2. Участок автодороги ул. Театральной города Благовещенска (между ул. Школьная и п. Моховая падь, протяженность – 5,3 км).
3. Участок автодорога ул. Калинина города Благовещенска (между ул. Тенистой и Краснофлотской, протяженность -3,2 км.).

В текущем году ведем работы по ремонту участка ул. Горького города Благовещенска (между ул. Театральной и Калинина, протяженность – 2,2 км), осуществляем ремонт четырех участков региональной автомобильной дороги Благовещенск – п. Гомелевка (км 24-26, 26-54, 92-94 и 137-140, общей протяженностью 36,4 км) и реализуем реконструкцию участка автомобильной дороги Благовещенск – Свободный (км 47-63, протяженность – 15,15 км). Общий объем финансирования в 2021- 2,5 млрд. руб.

Вместе с тем, в 2019 и 2020 годах компанией были отремонтированы участки автодорог и по другим Федеральным программам.

В рамках программы «Коммуникации между центрами экономического роста» были реконструированы два



участка региональной дороги Благовещенск - Свободный (км 90-96, протяженностью 5,8 км и км 129-135, протяженностью 5,5 км). В рамках программы «Комплексное развитие территорий сельских поселений» был отремонтирован участок а/д дороги п.Новоалександровка – Верхняя Полтавка (км 0-10, протяженность 10,2 км).

- Как осуществляется контроль качества работ и применяемыми строительными материалами?

- Для повышения качества продукции на предприятии принята и действует система управления качеством строительства дорог. Контроль соответствия Государственным стандартам всех выпускаемых и применяемых компанией строительных материалов осуществляется в плановом ежедневном режиме. Контроль качества выполняемых работ осуществляется ежедневно специалистами управления качества АО «Асфальт», которые непосредственно присутствуют при проведении тех или иных работ на дорожных объектах. Ведется строжайший геодезический контроль строящихся объектов.

Особое внимание уделяем лабораторному контролю за выпускаемой продукцией, начиная с производства строительных материалов и заканчивая их применением в строительстве объектов. Центральная испытательная лаборатория оснащена современным оборудованием для испытания инертных материалов, грунтов, асфальтобетонов и органических вяжущих, позволяющие контролировать весь процесс строительства и ремонта дорог. За последние годы лаборатория модернизирована, приобретено современное оборудование, позволяющее проводить испытания и контролировать качество производимых материалов, осуществлять проектирование и подбор асфальтобетонных смесей в соответствии с требованиями новой нормативной документации в дорожной отрасли.





- Какие инновационные технологии и материалы применяете в дорожном строительстве и ремонте?

- Современная дорожная отрасль достигла состояния детальной проработанности технологий строительства. Уже никого не удивить холодным ресайклингом, новыми марками асфальтобетонных смесей. Уже известно так много, что какого-то радикального технологического прорыва именно на дорожных участках ждать не стоит. Сказанное, конечно, не означает, что невозможны какие-то локальные достижения, изменяющие отдельные операции в общем вполне понятном процессе. Поэтому наши специалисты следят за предложениями на глобальном рынке технологий, и мы всегда готовы к внедрению всего нового, если идея или оборудование действительно будет работать в наших условиях экономически эффективно. Такое бывает, иногда для того или иного оборудования разработчики придумывают новые опции, мы это отслеживаем и иногда берём новое оборудование для обкатки в аренду, производители охотно идут на такую форму сотрудничества.

- Как решаете кадровый вопрос? Сколько работников насчитывает трудовой коллектив? Какие условия созданы для персонала? Как осуществляется профессиональный рост и подготовка квалифицированных специалистов?

- Растить свои профессиональные кадры – была основной задачей руководства компании. И спустя 30 лет можно с уверенностью сказать – не ошиблись. Коллектив рос как в количественном, так и в профессиональном плане. Сегодня в АО «Асфальт» трудится более 1700 человек. Работа по привлечению в компанию молодых специалистов осуществляется в тесном взаимодействии со средне-специальными и высшими учебными организациями как в Амурской области, так и в соседних регионах. Прохождение сотрудниками профессиональной переподготовки и повышения квалификации осуществляется за счет средств компании. При необходимости специалисты направляются на обучение в другие регионы Российской Федерации.

Естественно, что большая часть коллектива работает на производственных и строительных участках вахтовым методом. Для комфортного проживания на участках обустроены вахтовые поселки, со всей необходимой инфраструктурой. Кроме, того они обеспечены питанием за счет средств компании.

«Не было ни одного года, чтобы мы не продвинулись вперёд, я имею в виду не коммерческую сторону дела, а интеллектуально-техническое развитие компании. Прогнозирую мы мировой прогресс, так бы и остались на уровне кооператива, а то и вовсе сошли бы с дистанции. Мы сразу встали на путь непрерывной модернизации»

Александр ДРЫНЧИН
Основатель, учредитель АО «Асфальт»

- Поделитесь, каковы слагаемые успеха АО «Асфальт»? Что помогает Компании оставаться в лидерах дорожной отрасли в своем регионе?

- Вектор движения дорожной компании всегда многомерный. Необходимо расти технически, технологически, профессионально и если это получается, то все направления роста реализуются в одном — в километрах автомобильных дорог, в менеджмент одной из крупнейших дорожных строительных компаний Дальнего Востока АО «Асфальт». Этот тезис был заложен при рождении компании.

- Каковы дальнейшие перспективы развития и что планируете на ближайшие годы?

- С учетом особого внимания к дорожной отрасли со стороны Правительства Российской Федерации перспективы по развитию компании положительные. В ближайшие годы планируем повысить темп производства работ по ремонту и реконструкции участков автомобильных дорог. Продолжить участие в национальном проекте БКД, как на территории Благовещенской агломерации, так и на региональных дорогах Амурской области. Примем участие в конкурсе по определению подрядчиков на содержание автомобильной дороги Благовещенск-Циолковский, которая планируется к переводу в федеральную собственность, и станет федеральной автомобильной дорогой.



МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН: КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ – ЭТО КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Республика Татарстан всегда находилась в числе регионов-лидеров по ежегодному объему вводимого в эксплуатацию жилья. Так, Объем выполненных работ в строительстве в прошлом году составил почти 370 млрд рублей. В части обеспеченности жильем в расчете на одного жителя здесь идут с опережением среднероссийского показателя. Об этом и других вопросах мы попросили рассказать **министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан М.М. Айзатуллина.**

– Марат Мансурович, недавно на итоговой коллегии Минстроя России И.Э.Файзуллин рассказал о том, как выполняются национальные цели и другие задачи работы стройкомплекса, а также планах ведомства на этот и последующие годы. Но работа Минстроя складывается, в том числе, от деятельности строителей всех регионов страны. Расскажите, сколько жилья строится в регионе?

– Республика Татарстан находится в числе регионов-лидеров по ежегодному объему вводимого в эксплуатацию жилья. Так, по итогам 2020 года в республике введено 2 млн 680 тысяч квадратных метров жилья. Объем выполненных работ в строительстве в прошлом году составил почти 370 млрд рублей. В части обеспеченности жильем в расчете на



одного жителя мы опережаем среднероссийский показатель на 1 квадратный метр.

Программа жилищного строительства формируется ежегодно, основными направлениями является многоквартирное инвестиционное жилье, малозэтажное жилищное строительство и инвестиционная программа НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ».

В этом году мы планируем ввести в эксплуатацию 2 670,0 тыс.кв.м. жилья. По состоянию на 5 июля 2021 года введено в эксплуатацию 1 359,5 тыс.кв.м. жилья или 51 % от плана.

– Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья?

– Прошлый год стал серьезным испытанием для всей экономики России. Но он же показал, насколько в таких условиях важна слаженная, сплоченная работа органов власти и коммерческих структур. Даже в непростых экономических условиях нам удалось сохранить в достаточном объеме задел строящегося жилья для дальнейшего роста жилищного строительства. Несомненно, при реализации жилищных программ значительный объем приходится на коммерческое жилье (47%). Лидерами по объему возводимого жилья в регионе являются: ООО «Суварстрой», АО «УК «Унистрой», ООО «СМУ-88», ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО ГК «ПРОФИТ», ООО «ДОМКОР», ООО «Садовое кольцо Казань», ООО «БРИЗ».

– Расскажите, как реализуются национальные цели и программы жилищного строительства в вашем регионе? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья в регионе?

– Стройкомплекс Татарстана принимает активное участие в реализации национального проекта «Жильё и городская среда». К 2030 году в республике планируется построить 31,1 млн. кв.м жилья. Комфортная и безопасная среда для жизни – это ключевой показатель для строительной отрасли. Многоэтажная застройка или «человейники» с малым количеством парковок, детских площадок должны уйти в прошлое. На смену приходят комфортные районы, с развитой инфраструктурой. Мы наблюдаем полную перезагрузку жилищного строительства: от комплексной

застройки территории до подготовки новых профессиональных кадров.

Говоря о реализации жилищных программ в Татарстане, подробнее хочу остановиться на социальной ипотеке. В республике с 2005 года в целях обеспечения граждан доступным жильем реализуется программа социальной ипотеки.

В данную программу интегрированы федеральные механизмы по обеспечению жильем молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,



не имеющих закрепленного за ними жилого помещения, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, вынужденных переселенцев, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., строительству жилья для военнослужащих, уволенных в запас, и приравненных к ним лиц, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях расширения категорий граждан, которые могут участвовать в реализации программы социальной ипотеки, принято постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», в соответствии с которым на аналогичных условиях предоставлено право предоставления жилых помещений в системе социальной ипотеки молодым семьям.

Всего за период с 2005 по 2020 гг. в рамках реализации программы социальной ипотеки в республике введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 7 678,7 тыс. кв.метров на 122 866 квартир. В этом году планируется ввести 161 жилой дом общей площадью 280,5 тыс.кв.метров жилья на 5 159 квартир.

В 2014 году в соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова в рамках инвестиционной программы НО «ГЖФ при Президенте РТ» начата реализация масштабного проекта жилищного строительства - жилого района «Салават Купере» в Кировском районе г.Казани. Проектом предусмотрено строительство 93 жилых домов общей площадью жилья 1 461,31 тыс.кв.метров.

На сегодняшний день фактически завершено строительство:

- 1-я очередь - 22 жилых дома на 6 405 квартир общей площадью 384,2 тыс.кв.м. (кварталы 10,11,12,13);

- 1 этап 2-й очереди - 10 жилых домов общей площадью 174,8 тыс.кв.м. (кварталы 7,8);

- 2 этап 2-й очереди - 20 жилых домов общей площадью 310,9 тыс.кв.м. (кварталы 3,4);

Завершается строительство также 2 домов общей площадью 26,5,4 тыс.кв.м. 2-го этапа 2-й очереди (квартал 4).

Начато строительство 19 домов общей площадью 106,8 тыс.кв.м. (2- ая очередь (квартал 2).

– Ипотечное кредитование - один из стимулов развития строительной области. Как в вашем регионе в современных экономических условиях стимулируется развитие ипотечного рынка жилья?

– В апреле 2020 года, когда началась пандемия коронавируса, ипотечный рынок пережил сильный спад. Всего за



месяц общее количество ипотечных сделок снизилось на четверть. Введение механизма льготной ипотеки со ставкой до 6,5% помогло стабилизировать рынок жилья, создало условия для дальнейшего развития строительной отрасли. С 1 июля этого года ставка увеличена до 7% годовых.

В Татарстане за прошедший год было выдано 10 тысяч 652 льготных кредита на общую сумму 27,4 млрд рублей. За первое полугодие 2021 года выдано 5 тысяч 962 ипотечных кредита на общую сумму 18,2 млрд рублей.

Для рынка индивидуального жилищного строительства эффективной мерой стала программа сельской ипотеки со ставкой до 3%, по которой в Татарстане за прошлый год было оформлено 1 тысяча 639 кредитов на общую сумму 3,6 млрд рублей. За первое полугодие 2021 года оформлено 1 тысяча 182 ипотечных кредита. Их общая сумма составила 2,5 млрд рублей. Хочу отметить, что сельская ипотека помимо рыночного имеет и значительный социальный эффект, поскольку делает жизнь на селе более привлекательной.

Кроме того, в рамках господдержки семей с детьми в регионе действует программа семейной ипотеки. Для Татарстана размер кредита, который можно получить под 6% годовых с господдержкой составляет - 6 млн рублей. Первоначальный взнос – от 20% стоимости квартиры.

– О внедрении технологий информационного моделирования. С 1 января следующего года эта задача становится обязательной для госзаказчиков. Насколько максимально быстро внедряется эта новая система в вашем регионе?

– Наша республика, как и большинство других регионов постепенно переходят на цифровой формат строительства. В настоящее время ведущими проектными институтами Татарстана (ГУП «Татинвестгражданпроект», АО «Казанский Гипрониоавиапром им.Б.И.Тихомирова», АО «Институт Татдорпроект») ведётся проектирование объектов капитального строительства с применением технологий информационного моделирования.

Минстроем Татарстана проведена большая работа по выявлению потребности в обучении технологиям информационного моделирования среди государственных и муниципальных служащих, сотрудников образовательных



организаций, государственных заказчиков, проектных и строительных организаций. На сегодняшний день существует потребность в обучении 1 622 специалистов.

В связи с этим, в апреле текущего года Управлением государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан совместно с ООО «Ренга Софтвэз» и ООО «1С» проведен ознакомительный семинар для проектных организаций республики по применению технологий информационного моделирования.

– Переход на цифровую платформу – это очередной шаг для полной цифровой трансформации отрасли. Как идут работы в этом направлении?

– Строительная отрасль долгое время являлась консервативной отраслью. Но в последние годы мы наблюдаем изменения продиктованные современной реальностью. Делается все, чтобы увеличить скорость и уменьшить стоимость строительства, но при этом сохранить требования безопасности.

В Татарстане разработана государственная информационная система управления «Стройкомплекс РТ». Она предназначена для повышения эффективности механизма функционирования строительного комплекса республики за счет совершенствования систем управления строительством объектов капитального строительства, посредством внедрения современных информационных технологий. Рано или поздно все субъекты начнут работать на цифровых платформах, станут участниками электронного взаимодействия в ходе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. Так, с 1 июня 2022 года все заказы на проектные работы, которые финансируются за счёт бюджетных средств будут проектироваться только в рамках BIM-технологий.

Система «Стройкомплекс РТ» в первую очередь создавалась под задачи реализации объектов с бюджетным финансированием, в частности для реализации мероприятий, предусмотренных государственными республиканскими программами. Основными участниками Системы являются учреждения, ведомства и организации, традиционно участвующие в реализации бюджетных объектов капитального строительства, реконструкции или ремонта в рамках действующих градостроительного кодекса и законодательства Российской Федерации.

Благодаря внедрению данной Системы будут минимизированы критичные моменты в подготовке исходных документов для проектирования. Наличие единой информационной системы, в которой будут работать все участники строительного комплекса, позволит ускорить процессы принятия решений по строительству объектов.

– Какая ситуация в сфере производства строительных материалов?

– Строительный комплекс Татарстана богат мощной строительной промышленностью. На территории республики выпускаются и применяются основные строительные материалы – керамический и силикатный кирпич, железобетонные изделия – конструкции, газобетонные блоки, теплоизоляционные материалы, кровельные материалы (рулонные и жесткие), оконная и дверная продукция, металлоконструкции, арматура, сухие строительные материалы, изделия из гипса.

Татарстан располагает одной из крупнейших в Российской Федерации региональной сети строительной индустрии, в составе которой 415 предприятий по выпуску основной строительной продукции (объем отгруженной продукции предприятиями



строиндустрии в 2020 году составил 33 млрд.рублей, прогноз на 2021 год – в объеме не менее 33,5 млрд.рублей).

Важным моментом развития промышленности строительных материалов следует отметить ввод новых и модернизация действующих предприятий. Наряду с большими городами как Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, стройиндустрия также развивается и в других муниципальных образованиях Татарстана. Этому способствует и вновь созданные промышленные площадки, технопарки. За последние 5 лет введено в строй и модернизировано 56 предприятий по выпуску продукции строительного назначения, в том числе 10 предприятий введены в 2020 году.

В связи с отсутствием производства цемента на территории республики, особо значимым событием прошлого года для нас стало введение в эксплуатацию завода по выпуску цемента низкой водопотребности с общей годовой мощностью 200 тыс.тонн в год.

В 2021 году планируется открыть еще 5 новых производств (по выпуску добавок в бетон, теплозвукоизоляционных материалов, жби, товарного бетона), в настоящее время ведется их строительство.

– В вашем регионе всегда внимательно относились к решению социальных вопросов. Какие социальные объекты построены за последнее время?

– В Татарстане уделяется особое внимание к строительству, реконструкции и капитальному ремонту социальных объектов. С увеличением жилищного строительства увеличивается и потребность к развитию социальной инфраструктуры.

Так, в 2020 году реализованы 50 республиканских программ и 6 Национальных проектов на общую сумму 61,9 млрд.рублей.

По отрасли образования построено 28 детских садов, 10 школ и капитально отремонтированы 478 объектов образования.

В сфере здравоохранения построены 52 фельдшерско-акушерских пунктов, 7 врачебных амбулаторий, 1 офис врача общей практики, капитально отремонтированы и оснащены оборудованием 23 объекта, завершены проектные работы по 13 стационарам и выполнены работы по функциональным зонам на 31 объекте.

Помимо программных объектов, в прошлом году мы построили здание Республиканской клинической инфекционной больницы имени профессора А.Ф.Агафонова, радиологический корпус Альметьевского филиала Республиканского клинического онкологического диспансера, хирургический корпус

Альметьевской детской больницы с перинатальным центром и здание Набережночелнинского филиала Республиканского клинического онкологического диспансера.

В культурной отрасли построено 20 сельских клубов и домов культур, отремонтировано 46 объектов, в том числе 8 образовательных учреждений культуры и Набережночелнинский государственный театр кукол в г.Набережные Челны.

Кроме того, реконструированы и капитально отремонтированы Дворец культуры им.Саид-Галеева, книгохранилище Национальной библиотеки Республики Татарстан в здании НКЦ «Казань», Дворец культуры железнодорожников в жилом массиве Юдино г.Казани, здание Республиканского центра по поддержке творчески одаренных детей и молодежи «Созвездие-Йолдызлык», культурный центр «Чулпан» и здание Набережночелнинского государственного татарского драматического театра и др

В 2020 году в Татарстане было также построено 5 крытых футбольных манежей, 8 крытых плавательных бассейнов, 3 крытых катка, 87 универсальных спортивных площадок, 6 блочных модульных лыжных баз. Не секрет, что от качества городской среды напрямую зависит комфортное проживание граждан. В республике рамках федеральной программы «Жилье и городская среда» были благоустроены 64 объекта общественных пространств.

В прошлом году мы начали реализацию беспрецедентной программы благоустройства дворовых территорий «Наш двор». На ее реализацию было выделено 50 млрд рублей. Программа рассчитана на период с 2020-2024 годы. В 2020 году в республике благоустроили 1091 дворовую территорию с общим лимитом финансирования 8 млрд. рублей.

– Министром России системно продолжает заниматься вопросами трудовых ресурсов. И.Э.Файзуллин отметил, что «формирование квалифицированных кадров – это не менее важная задача, чем все остальные задачи нашей отрасли. В целом, для достижения поставленных целей все ресурсы есть». Как решается кадровая политика в вашем регионе в сфере строительства? Какие учебные заведения задействованы? Как осуществляется их взаимодействие со строительными компаниями?

– В Республике Татарстан подготовкой кадров для отрасли строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



занимаются 13 учебных заведений высшего профессионального образования республики, в 3-х из которых готовят специалистов по направлению «Строительство»: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Казанский (Приволжский) федеральный университет, Казанский национальный исследовательский технологический университет.

Основными профильным строительным вузом является Казанский государственный архитектурно-строительный университет, в котором обучаются около 7 тысяч студентов: это оптимальное количество, позволяющее удовлетворять потребности Республики Татарстан и Поволжского региона в высококвалифицированных кадрах. Ежегодный выпуск - около 2000 выпускников различных строительных профессий.

Из 21 учебного заведения среднего профессионального образования республики, 5 учреждений являются специализированными строительными колледжами: Казанский строительный колледж; Камский строительный колледж им. Е.Н. Батенчука; Бугульминский строительно-технический колледж; Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства и Нижнекамский агропромышленный колледж, которые и входят в состав научно-образовательного кластера «КГАСУ».

Ежегодно в республике выпускается порядка 4 тысяч студентов высших и средне специальных учебных заведений. Наша основная задача - создавать для ребят такие условия, чтобы они приходили на предприятия отрасли, строительные площадки и работали по специальности сразу после получения диплома.

Положительным примером работы в этом направлении является строительная фирма «Ак Таш», где за 10 лет практику прошли порядка тысячи студентов Казанского строительного колледжа.

– Каковы планы на 2021 год и дальнейшую перспективу?

– Важнейшая для нас задача – определить те резервы и точки роста, которые позволят нам к 2030 году нарастить годовые объемы ввода жилья почти на 1 млн квадратных метров. Суммарно за 10 лет мы должны построить более 31 миллиона кв.м. жилья. Достичь ее без применения новых подходов к оценке и использованию уже имеющихся ресурсов будет очень сложно.

Прежде всего, необходимо выйти за привычные рамки, когда в качестве основной территориальной единицы мы рассматриваем муниципалитет.

Агломерационный подход – это еще и один из наиболее реалистичных вариантов решения стратегической задачи создания рабочих мест там, где активно ведется жилищное строительство по принципу «Где живу, там и работаю».

Эта формула хорошо работает в случае с крупными инвестиционными проектами, а также на Территориях опережающего социально-экономического развития. Наряду с этим, необходимо развивать промышленную инфраструктуру в муниципалитетах. Принятый закон «О комплексном развитии территорий» дает нам возможность двигаться к заявленной цели в рамках уже существующего жилого фонда.

Также в текущем году нам предстоит реализовать 44 республиканские программы строительства и капитального ремонта. Новая среди них – программа по обеспечению горячим питанием образовательных организаций с лимитом финансирования 1 млрд рублей. Продолжится реализация масштабной республиканской программы «Наш двор».

Кроме того, по Федеральному проекту «Жилье» в 2021 году завершилось строительство школы на 1,5 тысячи мест. В рамках Федеральных проектов «Жилье» и «Содействие занятости женщин» в республике строятся 16 детских садов. По федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» будут благоустроены 49 объектов общественных пространств.

В рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» началась реконструкция Казанских биологических очистных сооружений. Завершается строительство биологических очистных сооружений в селе Коцаково Пестречинского муниципального района республики. В рамках Федерального проекта «Чистая Вода» будет построена станция водоподготовки в поселке Васильево Зеленодольского района РТ.

СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА 100 ЛЕТ

В далеком 1921 году страшная засуха обрушилась на Поволжье. Особенно тяжелым было положение в районах Нижней и Средней Волги. Миллионы жителей оказались на грани жизни и смерти. И все же даже в это тяжелое время люди думали о будущем. После гражданской войны перед Татарским советом народного хозяйства остро стояла проблема восстановления и реконструкции промышленных предприятий, жилых, общественных зданий и сооружений. Тогда не было государственных строительных организаций. Советской власти приходилось прибегать к помощи частных. И вот 22 октября 1921 года была учреждена Первая Государственная универсальная строительная контора в Татарской АССР. Именно эта дата стала днем рождения строительной отрасли республики.

За прошедшие 100 лет облик Татарстана изменился до неузнаваемости. Из глубокой провинции республика превратилась в крупный промышленный, образовательный, научный и культурный центр. Труженики ТАССР внесли свою лепту в дело победы над фашистской Германией, когда в республике фактически была создана мобильная военная экономика. В 1950-1980-е гг. появились новые города и целые отрасли, выросли сотни производств, в том числе энергетической, автомобильной, химической, нефтеперерабатывающей промышленности. В эти годы вся республика превратилась в большую строительную площадку. Всесоюзные ударные комсомольские стройки - Казанский химический завод (ПАО «Казаньоргсинтез»), Нижнекамский нефтехимический комбинат (ПАО «Нижнекамскнефтехим»), Камский автомобильный завод (ПАО «КАМАЗ») – на их возведение в помощь татарстанским строителям приезжали комсомольцы со всего Советского Союза. В песне композитора Александры Пахмутовой «Смелость города берет», которую она написала, познакомившись с Нижнекамском, есть такие слова: «Не зовите нас

чужаками, вспомнит кто-нибудь стариков, кто закладывал первый камень нестареющих городов». И они не стареют. Они растут, развиваются, пополняются новыми производствами и жилыми кварталами.

Обновляется и древняя Казань, отметившая в 2005 году 1000-летие, развивается инфраструктура, в XXI веке появляются новые достопримечательности и символы города, ставшего домом для людей разных национальностей, вероисповеданий и третьей столицей России.

А самый молодой город Татарстана – Иннополис – основан 9 июня 2012 года. Город-спутник Казани один из многих построенных с нуля городов постсоветской России. Иннополис стал одним из трех наукоградов в Российской Федерации (наряду с подмосковным центром Сколково и новосибирским Кольцово), созданных для развития информационных технологий.

Марина Глебова

Уважаемые коллеги, строители Татарстана и России!



От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем строителя!

Мы живем в мире, созданном талантливыми людьми. Детские сады и школы, жилые дома и современные производства, больницы и общественные пространства – все это возводят строители – сильные духом люди, обладающие созидательной энергетикой.

Поздравляю татарстанских коллег с большим праздником – 100-летием строительной отрасли республики. Без наших ветеранов и современного поколения созидателей невозможно представить себе развитие Татарстана.

Желаю всем строителям крепкого здоровья, семейного благополучия, мира и добра. Пусть все созданное вами живет на радость современникам и потомкам. С праздником!

Рим Халитов,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

ЗКС – 20 ЛЕТ, ПУТЬ К СОВЕРШЕНСТВУ!

Снежинский завод керамических изделий (ООО «ЗКС»), входящий в состав группы компаний «Уральский гранит» в 2021 году отмечает свое двадцатилетие.



ЖК САМОЦВЕТЫ. Санкт-Петербург, ул. Уральская д 3,4

В ассортименте выпускаемой продукции керамогранит под собственными брендами «Уральский гранит», «Уральская палитра», «Гранитея» различных форматов и поверхностей.

В линейке «Уральский гранит» представлено 5 коллекций технического керамогранита, в том числе коллекция «Уральские фасады» - моноколоры в 38 самых популярных цветах и оттенках. Именно «ЗКС» в 2014 году первым в России освоил выпуск крупноформатного керамогранита размером 1200x600 мм.

Коллекция глазурованного керамогранита «Уральская палитра», идеально подойдет для отделки вентилируемого фасада или внутренней облицовки современного сооружения, будь то школа, торгово-развлекательный комплекс, административное здание или жилой комплекс.

Само название торговой марки говорит о большом цветовом разнообразии (30 оттенков), благодаря которому меняется эстетика городских улиц и дизайна интерьеров. Вместе с фасадами зданий преобразуется облик совре-

менного города, который становится более комфортным, привлекательным и отвечает стандартам современной архитектурной среды.

В 2017 году на заводе смонтировали и запустили цифровой принтер, позволяющий декорировать плиту любым изображением, сохраняя высочайшие эксплуатационные характеристики материала. В этом же году была разработана новая торговая марка «Гранитея» - 19 коллекций декорированного глазурованного керамогранита, воссоздающего рисунок натурального камня. Все коллекции ТМ «Гранитея» были названы в честь природных памятников Урала.

За годы своего существования мощность производства выросла с 2 до 8,5 млн квадратных метров керамогранита в год. Это означает, что на заводе производится 20 тысяч кв. м плиты в сутки. На предприятии создано более пятисот рабочих мест.

На заводе установлено технологическое оборудование ведущих итальянских и мировых производителей, действуют лаборатории, обеспечивающие контроль качества на всех этапах производства — от входного контроля сырья и



Санкт-Петербург ЖК Мегалит на Неве 2



Караташ-интерьер



ШКОЛА 690 Санкт-Петербург. Невский р-н



Кинотеатры синема стар москва

материалов, до готовых изделий непосредственно в процессе их изготовления по всей совокупности параметров. Оперативность контроля достигается благодаря наличию мини-лабораторий, расположенных на основных участках производства.

Качество керамогранита «Уральский гранит» отвечает самым жестким требованиям и стандартам, о чем свидетельствуют полученные заводом международные сертификаты контроля качества, в том числе международный сертификат ISO 9001-2015.

Наш материал можно увидеть практически во всех городах РФ – Москва, Санкт – Петербург, Челябинск, Екатеринбург, Новосибирск, Краснодар, Владивосток и многих других – жилые комплексы и целые микрорайоны, аэропорты, больницы, школы, стадионы, торговые центры внутри и снаружи облицованы керамогранитной плитой «Уральский гранит».

Продукция завода пользуется стабильно высоким спросом и поставляется во все регионы России через собственную дилерскую сеть. Осуществляются экспортные поставки в Казахстан,

Белоруссию, Киргизию, Узбекистан, Грузию, Азербайджан, а также страны Евросоюза.

Наше предприятие входит группу компаний «Уральский гранит», которая состоит из двух производственных площадок: ООО ЗКС в г. Снежинск, и ООО «Фрилайт» в г. Балабаново (Калужская область).

Стратегическими целями развития является обеспечение строительной отрасли высококачественными, безопасными отделочными материалами и завоевание устойчивого положения на рынках сбыта.

ГРУППА КОМПАНИЙ УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ





АЛЕКСАНДР ЕВСТИФЕЕВ: НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, ИНИЦИИРОВАННЫЕ ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ, ПОЗВОЛЯЮТ КОМПЛЕКСНО РЕШАТЬ МНОГИЕ ВОПРОСЫ



Развитие социальной сферы, создание благоприятных условий для жизни населения является приоритетной задачей Правительства Республики Марий Эл. О том, как руководство региона работает над реализацией национальных проектов, индивидуальной программы социально-экономического развития и федеральной адресной инвестиционной программы, рассказывает **Глава Республики Марий Эл, Председатель Правительства Республики Александр Евстифеев.**

- Александр Александрович, как реализуются национальные цели и программы жилищного строительства в Республике Марий Эл?

- Регион демонстрирует уверенный рост по многим показателям в части реализации основных мероприятий в рамках национальных проектов, индивидуальной программы социально-экономического развития и федеральной адресной инвестиционной программы.

Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл ежегодно разрабатываются планы по вводу объектов многоквартирного и индивидуального жилищного строительства в разрезе городских округов и муниципальных образований Республики Марий Эл, которые утверждаются государственной программой.

План ввода жилья на 2021 год составляет 363 тыс. кв. метров:

- многоквартирное жилищное строительство – 237 тыс. кв. метров;
- индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС) - 126 тыс. кв. метров.

За январь - май 2021 года ввод жилья составил 105,645 тыс. кв. метров, в том числе ввод в эксплуатацию ИЖС составил 44,471 тыс. кв. метров, или 42,1 % от общего ввода жилья.

На увеличение ввода жилья направлена реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые осуществляются в рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы». В нее включены 404 многоквартирных дома, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 г.

В 2020-2021 годах органами местного самоуправления заключены контракты на приобретение 298 квартир во введенных в эксплуатацию и строящихся многоквартирных домах в г. Йошкар-Оле, г. Волжске, Советском, Звениговском, Медведевском районах. До 1 октября 2021 г. планируется заключить контракты на приобретение еще 180 жилых помещений.

Кроме того, на территории столицы республики реализуются 2 пилотных проекта комплексного развития территорий, в рамках которых планируется построить 11 многоквартирных домов и детский сад.



На стимулирование ввода жилья также оказывает влияние выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а именно предоставление государственных жилищных сертификатов северянам, чернобыльцам, вынужденным переселенцам, ветеранам войн и инвалидам, молодым семьям. В 2021 году планируется обеспечить жильем 219 семей указанных категорий.

- В регионе всегда внимательно относились к решению социальных вопросов. Какие социальные объекты построены за последнее время?

- Развитие социальной сферы, создание благоприятных условий для жизни населения является приоритетной задачей Правительства Республики Марий Эл.

Стоит отметить, что национальные проекты, инициированные Президентом России Владимиром Владимировичем



Путиным, индивидуальная программа социально-экономического развития республики и другие федеральные программы позволяют комплексно решать многие вопросы.

В 2020 году завершено строительство и введены в эксплуатацию 11 фельдшерско-акушерских пунктов в муниципальных образованиях республики, поликлиника на 300 посещений в смену в г. Козьмодемьянске, средняя общеобразовательная школа на 825 мест в г. Йошкар-Оле, 2-й пусковой комплекс школы в г. Волжске, 4 детских сада, жилой корпус на 100 человек Красностекловарского психоневрологического интерната в Моркинском районе, очистные сооружения в Мари-Турекском и Оршанском районах, водопровод в г. Козьмодемьянске, объект водоснабжения в Советском районе, автомобильные дороги для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в дер. Апшакбеляк г. Йошкар-Олы.

Важно, что в Марий Эл полностью решен вопрос обманутых дольщиков. В июне этого года в эксплуатацию был введен последний долгострой, где 20 лет назад жители приобрели квартиры по договору долевого строительства. Всего с 2018 года были восстановлены права более 100 дольщиков.

- Значительную долю в объемах вводимого жилья составляет строительство индивидуальных жилых

домов. Какие меры принимаются для развития индивидуального жилищного строительства?

-Одной из мер по увеличению объемов индивидуального жилищного строительства и повышению спроса на жилье на территории Республики Марий Эл является программа «Сельская ипотека».

Данная программа входит в государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий», направление «Создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения».

Программой «Сельская ипотека» под 2,7% годовых предусмотрено приобретение или строительство недвижимости на сельских территориях и агломерациях Республики Марий Эл, за исключением городских округов «Город Йошкар-Ола» и «Город Волжск». Реализация программы на территории республики осуществляется отделением Марий Эл № 8614 ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», с 18 июня 2021 года - отделениями ПАО ВТБ.

В настоящее время индивидуальные дома строятся большей частью силами самих граждан. Обеспечение участков инженерной и транспортной инфраструктурой осуществляется собственниками участков самостоятельно. Это повышает риск нарушения строительных норм, а также увеличивает затраты граждан на обеспечение дома инфраструктурой. Комплексное развитие территорий под индивидуальное жилищное строительство позволит



обеспечить земельные участки инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, а также обеспечит ввод домов в эксплуатацию.

Стимулирование ИЖС осуществляется посредством строительства коттеджных поселков.

На территории Республики Марий Эл имеется положительный опыт строительства коттеджных поселков «Финская деревня», «Дружба», «Добрый».

Как и во многих субъектах Российской Федерации, с 2019 года на территории республики реализуется национальный проект «Жилье и городская среда». Одной из важных задач стимулирования спроса на жилье в республике является строительство объектов комфортной городской среды проживания граждан и обеспечение инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой территорий, выделенных под многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство.

Кроме того, чтобы увеличить спрос на жилье, планируется и в рамках программы социально-экономического развития Республики Марий Эл возобновить механизмы государственной поддержки граждан при строительстве жилья, в том числе для многодетных семей.

- Министром России системно продолжает заниматься вопросами трудовых ресурсов. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллин И.Э. отметил, что «формирование квалифицированных кадров - это не менее важная задача, чем все остальные задачи нашей отрасли. В целом для достижения поставленных целей все ресурсы есть». Как решается кадровая политика в Республике Марий Эл в сфере строительства. Какие учебные заведения задействованы, как осуществляется их взаимодействие со строительными компаниями?

- В 2021 году в профессиональных образовательных организациях Республики Марий Эл выпускается более 300 специалистов в сфере строительства. Подготовка кадров для строительных предприятий осуществляется в 6 профессиональных образовательных организациях, таких как:

Йошкар-Олинский строительный техникум, Колледж индустрии и предпринимательства, Марийский политехнический техникум, Марийский радиомеханический техникум, Строительно-промышленный колледж, Строительно-технологический техникум.

Ведущим учреждением строительного профиля является ГБПОУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский строительный техникум», на базе которого функционирует Многофункциональный центр прикладных квалификаций по подготовке кадров для строительной отрасли.

Профессиональные образовательные организации развивают социальное партнерство, заключено более 50 договоров о совместной деятельности с организациями, налажено взаимодействие с объединениями работодателей: Гильдия строителей, Союз строителей, Гильдия печников и трубочистов Республики Марий Эл. Основными направлениями взаимодействия техникумов и работодателей являются выявление потребностей предприятий в подготовке специалистов и открытии новых специальностей; заключение договоров на подготовку кадров; изучение квалификационных требований работодателей; планирование и реализация производственной практики, организация стажировок педагогических работников; повышение квалификации, трудоустройство выпускников.

- Александр Александрович, расскажите, пожалуйста о планах на 2021 год и дальнейшую перспективу?

- В 2021 году планируется осуществить ввод в эксплуатацию ряда объектов капитального строительства, наиболее значимые из которых: Марийская государственная филармония им. Я. Эшпая, высокотехнологичный корпус перинатального центра в г. Йошкар-Оле, фельдшерско-акушерский пункт в Волжском муниципальном районе республики, 4 детских сада в г. Йошкар-Оле и Медведевском районе, очистные сооружения в г. Волжске, г. Звенигове, Моркинском, Оршанском и Советском районах, объекты водоснабжения в Медведевском, Новоторьяльском и Советском районах, стадионы в г. Козьмодемьянске (2 очередь) и поселке Юрино.

ИДТИ В БУДУЩЕЕ, СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ

Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Республики Марий Эл», вступившая в мае текущего года в ряды Российского Союза строителей (РСС), хорошо известна не только в своем регионе, но и за его пределами. За годы своей работы Ассоциация показала высокий профессионализм и хорошо зарекомендовала себя в сфере саморегулирования в строительстве. В интервью нашему журналу генеральный директор Ассоциации Святослав Кузнецов сообщил, что Ассоциация готовится стать представителем РСС в субъекте РФ, а также рассказал, каковы основные направления развития строительного комплекса республики, какие проблемы волнуют строительное сообщество и как удается их решать.



– Корр. Святослав Павлович, расскажите об АСРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл». Как давно она создана, каковы основные направления ее деятельности?

- Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Республики Марий Эл» в январе 2010 года получила статус саморегулируемой организации в области строительства. В нашу Ассоциацию входят 210 членов. Строительные организации - члены Ассоциации ведут строительство большинства значимых объектов социально-культурного назначения: детские сады, школы, спортивные сооружения. Большой объем работ осуществляется по дорожному и жилищному строительству, капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Мы работаем в одном ключе с другими саморегулируемыми организациями, и наша деятельность регулируется едиными правилами.

Наша задача – способствовать развитию российского строительного комплекса и в частности нашей республики. Это касается, в том числе минимизации бюрократической составляющей строительного бизнеса, уменьшения количества согласовательных и разрешительных документов. Важно, чтобы предложения профессионального сообщества были услышаны и приняты властью.

– Корр. Каких перемен и изменений Вы ожидаете в связи со вступлением в Российский Союз строителей?



Святослав Кузнецов

- В период до создания системы саморегулирования, строительная отрасль осталась без своей законодательной базы: СНИПы и нормативные акты устарели, а нового ничего не было. На рынке появились новые строительные материалы, новые методы производства работ, а законодательно это нигде не отображалось. С момента образования саморегулирования мы совместно со строительным сообществом стремимся донести наши предложения в сфере законодательства и нормотворчества до Минстроя России.

Я считаю, что Российский Союз строителей - это авторитетная и компетентная профессиональная общественная организация, которая всегда указывала на недостатки, имеющиеся в отрасли. НОСТРОЙ и РСС в тесном взаимодействии сделали многое в системе саморегулирования, благодаря чему строительное сообщество сплотилось. И пусть постепенно, но мы продвигаемся в лучшую сторону.

- Корр. В прошлом году в связи с пандемией вышло Постановление Правительства о выдаче займов членам саморегулируемых организаций из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Ассоциация

«Гильдия строителей Республики Марий Эл» воспользовалась данной мерой?

- Большинство саморегулируемых организаций восприняли это постановление как призыв к действию. Однако, некоторые отказались от рассмотрения данного вопроса, считая, что в результате могут уменьшиться компенсационные фонды, или же за займом могут обратиться недобросовестные члены, которые его не вернут.

Мы пошли по другому пути. На общем собрании приняли решение - выдавать членам нашей Ассоциации займы под 1% годовых, с тем, чтобы они могли улучшить своё финансовое положение. В прошлом году одна организация обратилась за займом и получила его. Федеральным законом от 29.12.2020 N468-ФЗ и Постановлением Правительства от 20.03.2021 N423 были внесены изменения в законодательство и продлена возможность выдачи займов до 01 января 2022 года.

Мы выдали такие займы уже шести организациям. Организация, которой был выдан займ в прошлом году, уже вернула его. Мы благодарны, что наше Национальное объединение строителей вышло с таким предложением, а Правительство его поддержало.

- Корр. На какие цели выдается займ?

- Законодательством и нашим Положением предусмотрена выдача займов на выплату заработной платы работникам; приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам, заключенным конкурентными способами и в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г, и на другие цели, предусмотренные Постановлением Правительства № 938 от 27.06.2020г.

- Корр. Какие проблемы, на Ваш взгляд, мешают строительной отрасли комплексно развиваться?

- Одной из ключевых проблем я считаю - это ценообразование. В 2020 году строительная отрасль столкнулась с серьезным ростом цен на материалы. В особенности цен на металл, который по отдельным видам продукции вырос почти в два раза. Почти все контракты, которые были заключены в 2020 году и ранее, включают в себя затраты на строительные материалы в ценах прошлых лет. При этом цена контракта является твердой и изменению не подлежит. Подрядчик, в конечном счете, будет иметь убыток.

Это и недостатки электронных торгов, где единственным параметром оценки подрядчиков является цена, что приводит к недобросовестной конкуренции. Это во многом содействовало тому, что крупные строительные организации, имеющие на своем балансе энергоёмкие материально-технические базы - стали





от них освободиться, постоянные квалифицированные кадры заменялись на временных наемных работников, поскольку не было постоянных заделов для строительства. Для снижения цены строительные организации вынуждены были лишаться своих накладных расходов, и еще хуже плановой прибыли, которая должна была использоваться для воспроизводства основных фондов.

Фактически сложившаяся ситуация показывает несовершенство закупочной системы в строительстве.

Существующие процедуры позволяют участвовать в торгах любому участнику с любого региона нашей страны, которые не имеют представления ни о местных социальных, экономических и географических условиях строительства. Экономят на материалах, заменяя их на самые дешевые аналоги низкого качества.

Поэтому считаю, что необходим или отдельный закон или отдельная глава в Градостроительном Кодексе РФ, которые учитывали бы специфику строительной отрасли.

– Корр. Святослав Павлович, Вы человек с большим трудовым опытом, прекрасно знаете проблемы строительной отрасли. Что, на Ваш взгляд, необходимо сделать, чтобы каждый регион выполнил поставленную задачу в части реализации нацплана по обеспечению жильем граждан?

- В каждом субъекте федерации эти вопросы решаются по-своему. В Республике Марий Эл мы идём с перевыполнением планов по вводу жилья, поставленных ещё в 2020 году.

Глава республики Александр Евстифеев очень серьезно подходит к реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Все нацпроекты, касающиеся капитального строительства, находятся на личном контроле у Главы Правительства, и четко выполняются.

Радует, что сейчас обратили внимание на индивидуальное жилищное строительство. Жизнь идёт к тому, чтобы люди жили на своей земле, в своем доме. Но есть большая проблема – инфраструктура. Важно, чтобы она отвечала требованиям человека, который покупает земельный участок, чтобы там уже были дороги, канализация, электричество, водопровод. И решалось все это в ускоренном темпе.

– Корр. Какие технологии ИЖС предпочитают жители республики?

- Мы - лесной регион, и казалось бы предпочтение должно отдаваться деревянному домостроению. Однако граждане выбирают материалы индивидуально, и большинство исходит из того, что дом должен быть капитальным, потому основной материал - это кирпич.

– Корр. Есть ли кадровая проблема в регионе? Хватает ли специалистов в отрасли?

- Конечно, дефицит кадров имеется. Взять, например рабочие профессии. Самая востребованная из них каменщик. Сейчас все идет туда, где больше платят, и как только каменщик чувствует себя профессионалом, он бросает работу в республике и уезжает. А где взять другие кадры, которые необходимы в данный момент на стройке? Их надо обучать.

– Корр. С какими сложностями сталкиваются члены Гильдии строителей Республики Марий Эл?

- В настоящее время технические заказчики и застройщики самостоятельно осуществляющие строительство столкнулись с проблемой, которая связана с ФЗ №214. Многие участники долевого строительства уже имеют «карманных» адвокатов и правозащитников, которые «играют» на недостатках строительства при сдаче квартир дольщикам, судятся и получают большие деньги. Законодательно это пока никак не отрегулировано, хотя НОСТРОЙ выпустило хороший материал в 2020 году – «Рекомендации по отдельным вопросам пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений». Но это только рекомендация.

– Корр. Какие отношения выстроены у Ассоциации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» с администрацией региона?

- У нас хорошие отношения, между нами полное взаимопонимание, мы всегда ощущаем поддержку. В этом году подписали соглашение о сотрудничестве между Гильдией строителей, Министерством строительства и Поволжским государственным технологическим университетом.

В целом с приходом нового Главы в нашей республике значительно выросли объемы строительного-монтажных работ и объемы инвестиций в строительство. За последние годы большие перемены произошли в дорожном строительстве, меняется в лучшую сторону городская среда. Главное, что люди это чувствуют и видят, а не просто слышат из средств массовой информации.

– Корр. Проводит ли Ассоциация праздничные мероприятия, конкурсы ко Дню строителя?

- В республике в ноябре прошлого года ликвидировали Союз строителей, и мы, как представители строительного сообщества региона, посоветовались и приняли решение вступить в Российский Союз строителей. Мы планируем стать представителями РСС в Республике Марий Эл, и потому будем продолжать традиции, сложившиеся в Союзе строителей нашей республики.

Мы разработали Положение о конкурсе на лучшую строительную, проектную, изыскательскую организацию, предприятие стройиндустрии. Это Положение направлено на согласование Министру строительства республики. Конкурс мы хотим провести совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства нашей республики. До Дня строителя мы рассмотрим все материалы, и в преддверии праздника определим победителей и вручим награды.

Кроме того, в мае мы провели конкурс на лучшего каменщика, лучшего штукатура и лучшего сварщика среди работников наших членов. Лучшие представители этих профессий уже определены и стали участниками окружного этапа конкурса «Строймастер», прошедшего в г.Самаре, где двое из них заняли два почетных первых места. Наши победители будут направлены в Москву для участия в конкурсе «Строймастер» на Всероссийском уровне.

Я считаю, что подобные мероприятия сближают наши организации, дают возможность проявить себя, доказать свой профессионализм.



ИГРА В АССОЦИИ: КАК ПОЛЕЗНЫЙ МИНЕРАЛ ПРЕВРАТИЛСЯ В НОЧНУЮ СТРАШИЛКУ

Одним из самых ярких примеров манипулирования сознанием людей через информационные технологии является история асбеста.

Информационная эра началась задолго до появления интернета. Телеграф, телефон, а затем и радио с телевидением связали незримой пуповиной индивидуума с государством и другими субъектами, обладающими доступом «к антенне». Вместе с массовым распространением печати (и грамотности) в XX веке появилась возможность напрямую манипулировать общественным сознанием с целью достижения конкретных результатов. Здесь можно вспомнить самых разных диктаторов прошлого столетия, но только политикой дело, естественно, не ограничивается. Дезинформация, навязывание собственной точки зрения, полуправда и откровенная фальсификация данных стали орудием в конкурентной борьбе уже не между разными странами, а на арене мирового рынка.

КАКАЯ ВАША ПЕРВАЯ АССОЦИАЦИЯ ПРИ СЛОВЕ «АСБЕСТ»?

Информационное пространство раз за разом сотрясают скандалы, связанные с тем, что где-то нашли асбест. К примеру, последние несколько лет тянутся иски в отношении фармацевтического гиганта Johnson & Johnson. Американские юристы продолжают настаивать, что в присыпке, которую производила компания, был обнаружен асбест, который мог стать причиной тяжелых заболеваний их клиентов. Многочисленные суды, падение стоимости акций, репутационные потери – корпорация оказалась в настоящей осаде. Точно также в 2017 году Yamaha испугалась наличия асбеста в тормозных колодках своих квадроциклов, отозвав целую партию готовой продукции. Паника, потери и, вероятно, давление на мирового гиганта. Кстати, хризотилловые тормозные накладки широко используются на самой разной отечественной технике еще со времен СССР! Согласно работе «Историческая оценка воздействия асбеста, содержащегося в тормозной пыли, на автомехаников» ученого Дэниса Паустенбаха, большая часть хризотилового волокна под воздействием высоких температур и трения превращается в форстерит, который не представляет опасности для здоровья человека. Об этом также говорит исследование «Токсикология хризотилосодержащих накладок на тормозные колодки» Крейга А. Поланд и Роджера Даффина, опубликованное в мае 2018 года в журнале «Critical reviews in toxicology». Важно отметить, что ученые исследовали здоровье сотрудников автосервисов, где часто нормы охраны труда соблюдаются «с некоторыми купюрами». И даже в этих, не самых лучших условиях, найти негативное воздействие хризотила на здоровье человека не получилось.

Многочисленные организации, активисты, журналисты и юристы долгие годы ведут борьбу не на жизнь а насмерть с «горным льном». Некоторые из них, правда, оказываются в щекотливом положении, как бывший спикер ассамблеи Нью-Йорка Шелдон Сильвер, уличенный в махинациях с «асбестовыми» исками. Истерия вокруг асбеста в США достигла такого градуса накала, что стало возможным подделывать результаты медицинских обследований и строить на этой основе многомиллионные иски, удовлетворяемые практически в автоматическом режиме. Ни общество, ни судьи не сомневаются – как только человек столкнется с этим «ужасным» минералом, то он окажется в гигантской опасности.

ПРИЧИНЫ БОРЬБЫ

Асбест – это торговое название группы волокнистых минералов, активно применяющихся в промышленности. Существует две группы «горного льна», которые существен-

но отличаются друг от друга по своему составу и химическим свойствам. Это хризотилловый и амфиболовый асбест.

Начиная с первых годов XX века асбест получил широчайшее распространение в мировом промышленном производстве. Его негорючие свойства, пластичность, устойчивость к механическим повреждениям и прочность снискали чрезвычайную популярность среди промышленников. Из асбеста делали строительные материалы, термоизоляцию, накладки на тормозные колодки, защитное снаряжение, противопожарное оборудование, фильтры для химической и пищевой продукции, а также много других изделий. И, к концу прошлого столетия у производителей начались проблемы. На Западе поднялась волна антиасбестовой истерии, захлестнувшая суды, СМИ и общественное сознание. Результатом стало закрытие множества предприятий и давление агрессивного мнения о том, что асбест вреден.

Теперь важный момент. Мы не зря сказали, что существует два вида асбеста – хризотилловый и амфиболовый. Именно с ним были связаны проблемы населения стран Западной Европы, Австралии и Японии. Все амфиболы являются гидросиликатами железа, так как имеют в своем составе высокий удельный вес железа. К примеру, широко применявшийся ранее крокодилит имеет формулу $(\text{Na}_2\text{Fe}_{32} + \text{Fe}_{23})\text{Si}_8\text{O}_{22}(\text{OH})_2$, а амозит – $(\text{Fe}_{2+}, \text{Mg})_7\text{Si}_8\text{O}_{22}(\text{OH})_2$. Они представляют собой миниатюрные, размером около 5 мкм, твердые иглы, устойчивые к воздействию кислот и поэтому не выводятся из организма человека. Амфиболы травмируют ткань легких на протяжении десятилетий, приводя к возникновению тяжелых заболеваний. Хризотилловое волокно представляет собой гидросиликат магния, т.е. в своем составе содержит в основном магний. Волокна хризотила представляют собой шелковистые мягкие нити, которые растворяются под воздействием кислот. Согласно исследованию Д. Бернштейна «Биоперсистенция канадского хризотила», хризотилловое волокно растворяется альвеолярными макрофагами (клетками-уборщиками легких), выделяющими кислоту, за короткий срок, затем выводясь из организма. Оно не наносит вреда, и, следовательно, не провоцирует заболевания. Исторически хризотилловое волокно добывают на территории России, а Европа и Австралия добывала и использовала в значительном объеме амфиболы, наряду с хризотилом. Согласно исследованию «Воздействие асбеста и искусственных волокон в производстве и риск рака легких: исследование методом случай-контроль в Европе», проведенное в 2006 году убедительно доказало, что в странах Западной Европы число асбестообусловленных заболеваний сравнительно велико, в то время как в странах Варшавского договора (социалистического лагеря) стремится к статистической погрешности. Почему? Потому что асбест для стран соцлагеря поставлял СССР, и это был хризотил-асбест.



Итого выходит, что части стран пришлось закрыть производства, перейти на синтетические (более дорогие и менее эффективные) аналоги, а другие продолжили пользоваться дешевым сырьем как ни в чем не бывало. Естественно, смириться с таким положением дел оказалось невозможно.

ОПЯТЬ ЭТИ РУССКИЕ

На сегодняшний день мировым лидером по добыче, обогащению и производству изделий на основе хризотилового асбеста является Российская Федерация. В нашей стране производятся хризотилцементные шифер, фасадные панели, сайдинг, трубы; из хризотилового волокна изготавливают огнеупорный картон, плоские облицовочные панели, термоизолирующие материалы, добавки для укрепления дорожного полотна и многое другое – всего более 300 наименований продукции. Все эти продукты отличаются высоким классом безопасности – они имеют класс «НГ» (негорючий), т.е. не горят при любых условиях.

На сегодняшний момент хризотилцементный шифер активно применяется в программах капитального ремонта в Нижегородской, Тамбовской, Оренбургской, Свердловской областях, в Якутии и на Дальнем Востоке, кровли из него укрывают от суровой погоды жителей Заполярья и регионов с резко-континентальным климатом. Более того, хризотилковый шифер часто используют при устранении ЧС, повлекших за собой разрушения зданий. Сотрудники экстренных служб высоко ценят его за огнеупорные свойства, надежность и простоту в монтаже. Термоизолирующие элементы из хризотилового асбеста применяют в строительстве атомных ледоколов, создании космических кораблей и военной техники.

Хризотилловые продукты отличаются не только высокими эксплуатационными свойствами, но и доступностью на рынке России, стран СНГ и Юго-Восточной Азии. В нашей стране шифер может позволить себе де-факто каждый – это по-настоящему «народный» строительный материал, позволяющий быстро и эффективно решить насущные задачи на десятилетия вперед. Синтетические аналоги хризотилового производства проигрывают борьбу, ведь когда речь заходит о сочетании высокого качества и низкой стоимости соревноваться очень трудно.

АССОЦИАТИВНЫЙ РЕСТЛИНГ

Противники разумного использования минерала поступили очень хитро. Они просто не уточняют о каком именно асбесте идет речь, используя действительно существовавшие случаи заболеваний от использования амфиболового асбеста против промышленного применения хризотилового волокна, доказано безопасного при контролируемом использовании.



Смешивая воедино два совершенно разных по воздействию на человеческий организм минерала, заинтересованные группы лиц инициировали массовую истерию, пугающую обывателя. Действительно, если СМИ, медицинские работники и политики годами кричат об опасностях асбеста, как тут не поверить!

А между тем, речь идет только и исключительно про деньги. К примеру, в 2004-2005 гг. были закрыты все заводы в Египте, которые производили хризотилцементные трубы. Без работы остались 3500 работников, а также был остановлен проект по созданию системы водоснабжения 2 400 населенных пунктов. Инициатором закрытия был Евросоюз, который как «альтернативу» хризотилового производства навязывал свою синтетическую продукцию. Правда, её государство себе позволить не смогло, не желая влезать в кабальные кредиты. В итоге люди остались без воды, асбест получил репутационные потери, а производители аналогов продолжили давление по всему миру – они же являются единственной альтернативой...

Так были закрыты хризотилловые производства в Канаде, Бразилии и других странах. Кстати, на данный момент мировым лидером по добыче и производству хризотилового волокна является Россия, так что теперь основные усилия по манипулированию общественным мнением направлены именно на нашу страну. Запрет хризотилового асбеста позволит «партнерам» продавать свою продукцию втрое дороже – чего допускать совершенно не стоит. В данном случае отрадным фактом является то, что наша общественность не поддается на провокации, сохраняя рациональное отношение к одному из самых доступных и эффективных строительных материалов.



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ДРАЙВЕР ТАМБОВСКОЙ ЭКОНОМИКИ



Фото Павла Васильева

На Тамбовщине строительство жилья и важных социальных объектов осуществляется в рамках четырех национальных проектов «Демография», «Образование», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда». Подробнее об этом - в интервью с главой администрации области **Александром Никитиным**.

- Александр Валерьевич, расскажите, какие объекты получат тамбовчане в ближайший год благодаря национальным проектам?

- Начну с темы демографии. Что самое важное для семей с детьми? Чтобы было где жить, чтобы рядом были детский сад, дворовая площадка, школа. Эти вопросы и решаем в рамках нацпроектов. Уже построено 12 детских садов разных по наполнению (от 50 до 250 мест) и по тематическому направлению - в нескольких городах и райцентрах области. Больше всего мест создано, конечно, для Тамбова и Тамбовского района.

В настоящее время завершается строительство детских садов «Непоседы» на 120 мест в поселке Строитель Тамбовского района и «Актварелька» на 250 мест в новом микрорайоне Тамбова.

Мы продолжаем создание новых ультрасовременных условий в образовании. Национальные проекты способствуют этому. По нацпроекту «Образование» строятся прекрасные школы: в областном центре на 2425 мест, в городе Котовск на 825 мест, в рабочем поселке Умёт на 100 мест. Хочу отметить, что школы мы строим тоже с определенным профилем. В Котовске будет эко-техношкола. В ее основу ляжет проектный подход, нацеленный на формирование у школьников предпринимательских компетенций, а также компетенций в области технического творчества, экологической и информационной безопасности, профессиональной мобильности.

Проектная документация школы в Тамбове готовилась на базе проекта самой большой современной школы региона «Сколково-Тамбов» на 97 классов в одну смену. Этот проект был доработан под новую концепцию образовательной модели «школа – вуз – предприятие» с ориентиром на подготовку элитных кадров для инновационного сектора промышленности.

Здесь планируется создать 11 профильных центров, включая такие направления, как: IT-технологии и робототехника, математика и прикладные технологии, здоровьесбережение и естественные науки.

Школа и три новых детсада расположены в районе жилых новостроек. Таким образом воплощается концепция 15-минутного города: все необходимое должно быть в шаговой доступности. В перспективе это и стадион, и учреждения культуры, и набережная... Школа — ключевой и очень ответственный объект микрорайона.

Мы предъявляем самые высокие требования к процессу строительства социальных объектов в регионе. Важно все: от концепции до итогового внешнего вида здания. Я сам инспектирую этапы строительства. И, в частности, хочу отметить качественную работу «Строительной компании Жупиков», которая построила несколько детсадов, сейчас строит еще детский сад и большую школу. Это надежный подрядчик, который соблюдает график строительства, большое внимание уделяет культуре производства, работает инициативно и творчески. И что немаловажно сегодня - следует всем необходимым санитарным требованиям.

- Тамбовская область всегда была одним из лидеров в ЦФО по возведению жилья. На глазах растет северная часть Тамбова. Сколько жилья сдадут строители в этом году? Как



ипотечное кредитование влияет на развитие строительной сферы?

- Из-за пандемии коронавируса 2020-й год стал непростым для всех отраслей экономики, в том числе строительной. Но несмотря на все сложности, строители работали без остановок, не считая недельного перерыва в самом начале пандемии. Действующие федеральные программы по льготному ипотечному кредитованию и стимулированию жилищного строительства способствовали выполнению задач поставленных перед отраслью. И как следствие, показатель по вводу жилья, установленный национальным проектом «Жилье и городская среда» в объеме 680 тыс.кв.м был перевыполнен и составил 702,7 тыс.кв.м.

В этом году объем вырастет до 760 тыс.кв.м. За пять месяцев введено в эксплуатацию 113 тыс.кв.м жилья, в том числе в многоквартирных домах – около 20 тыс.кв.м. Тамбовчане предпочитают строить индивидуальное жильё.

На рынке жилья строительство осуществляют 26 застройщиков. Лидером по объемам строящегося жилья в Тамбовской области стала ООО «СЗ «Строительная компания Жупиков». На сегодняшний день эта компания возводит 9 многоквартирных домов общей жилой площадью 70 тыс.кв.м. Строительство МКД ведется в г.Тамбове, г. Мичуринске, г.Моршанске и Тамбовском районе.

Ипотечное жилищное кредитование является стимулирующим фактором на рынке жилья. За 2020-й год тамбовчане получили 9496 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму более 18 млрд рублей.

Средняя процентная ставка составила 7,2%. Самый активный кредитор – Сбербанк РФ, на его долю приходится почти 70% от общего объема ипотечных жилищных кредитов.

Вырос спрос на ипотеку благодаря льготной программе под 6,5% годовых. За 2020 год выдано 822 кредита по льготной ипотеке. С начала текущего года – 930 кредитов. Кроме того, в рамках действующей программы льготной сельской ипотеки банками выдано 259 ипотечных кредитов на общую сумму 394,9 млн рублей.

- Как в регионе ведется комплексное развитие территорий?

- В целях стимулирования развития жилищного строительства за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета области ведется строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в районах комплексной застройки. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуются проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.

Построены автомобильные дороги в микрорайоне «Телецентр», жилых комплексов «Вернадский» и «Высота» Тамбова, в г.Котовск.

Ведется строительство автодороги, которая коротким путем соединит микрорайон «Донской» Тамбовского района с областным центром. Строятся дороги в мкр. «Майский» и «Новый Котовск».

Также в этом году будет введено несколько объектов водоснабжения.

- Какие новые объекты получит сфера здравоохранения?

- В рамках национального «Здравоохранение» ведется реконструкция структурных подразделений областной детской клинической больницы в г.Тамбове.

Помимо нацпроектов есть государственные программы, благодаря которым совершенствуется база здравоохранения, как первичного звена, так и специализированных учреждений.

В течение июля-августа откроются пять акушерских пунктов в селах четырех муниципалитетов области.

- Александр Валерьевич, на Ваш взгляд, как внедрение технологий информационного моделирования на цифровой платформе повлияет на динамику развития строительной отрасли?

- Информационное моделирование объектов – один из элементов цифровизации строительной отрасли. Процесс моделирования зданий с применением таких технологий охватывает все этапы жизненного цикла объекта. Это информационное пространство позволит сформировать механизмы углубленного сотрудничества участников строительного процесса и будет способствовать повышению качества принимаемых технических и организационно-управленческих решений.

Внедрение технологий информационного моделирования является принципиально важным и определяет дальнейшее стратегическое развитие строительной отрасли. Переход на информационное моделирование позволит усилить контроль качества и сроков строительства, сократить его стоимость и минимизировать риски, а также повысить эффективность бюджетных инвестиций в сфере строительства и эксплуатации.



Фото Алексея Бучнева

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ

Правительство Российской Федерации утвердило Правила принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию.

Правила утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1184, опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации.

Единый механизм комплексного развития территории установлен Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий». Комплексное развитие территорий является одним из механизмов достижения Национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях развития России до 2030 года».

Принятие решения о комплексном развитии территории отнесено к полномочиям Правительства Российской Федерации, если решение принимается в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки исключительно федеральной собственности, в отношении реализации Комплексного развития территорий с привлечением средств Федерального бюджета и/или реализация комплексного развития территорий будет осуществляться юридическим лицом, созданным Российской Федерацией в целях реализации такого решения.

Правила предусматривают, что в целях принятия решения о комплексном развитии территории высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ обращается с инициативой в Минстрой России с необходимыми сведениями, информацией и документами.

Рассмотрение и согласование проекта комплексного развития территории осуществляется Правительственной комиссией по региональному развитию РФ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО ПОСТАНОВЛЕНИЕ О РАСШИРЕНИИ ПРОГРАММЫ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» И ПРОДЛЕНИИ ПРОГРАММЫ «ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА» ЕЩЁ НА ОДИН ГОД

По поручению Президента льготная ипотечная программа, которая была запущена в 2020 году как одна из мер поддержки граждан и строительной отрасли, продлевается до 1 июля 2022 года. Кроме того, будут расширены условия программы «Семейная ипотека» – принять в ней участие смогут семьи даже с одним ребёнком. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Купить жильё в новостройке в рамках программы «Льготная ипотека» с 2 июля можно будет по ставке до 7% годовых. Максимальная сумма кредита для всех регионов – 3 млн рублей. Первоначальный взнос, как и прежде, должен составлять не менее 15% стоимости жилья. Разницу между льготной ставкой и рыночной банкам возмещает государство.

Для граждан с детьми с 2018 года действует ещё более выгодная программа – «Семейная ипотека». Кредиты по льготной ставке до 6% годовых можно получить на покупку жилья или строительство частного дома. Раньше эта программа была доступна только тем семьям, в которых после 1 января 2018 года родился второй или последующий ребёнок. Теперь взять такой кредит смогут семьи и с одним ребёнком, рождённым после 1 января 2018 года.

Максимальная сумма кредита по этой программе зависит от региона. Так, для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей она составляет 12 млн рублей, для других территорий – 6 млн рублей.

Продлить программу льготной ипотеки и расширить условия кредитования для семей с детьми предложил Президент России

По материалам пресс-службы Правительства РФ

Цифры:

- до **1 июля 2022** года продлевается льготная ипотечная программа
- по ставке **до 7% годовых** можно будет купить жильё в новостройке в рамках программы «**Льготная ипотека**»
- **3 млн рублей** – максимальная сумма кредита для всех регионов
- **не менее 15% стоимости жилья** должен составлять первоначальный взнос
- с 2018 года для граждан с детьми действует ещё более выгодная программа – «**Семейная ипотека**»
- по ставке **до 6% годовых** – по программе «Семейная ипотека» можно купить жильё или построить частный дом.



ЖК «ВЕРНАДСКИЙ» ПРИЗНАН ЛУЧШИМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ- НОВОСТРОЙКОЙ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Дорожкин
Альберт Игоревич.

Жилой комплекс «Вернадский» стал победителем конкурса ТОП ЖК-2021 и получил звание «Лучший жилой комплекс-новостройка в Тамбовской области». Награда премией ТОП ЖК является авторитетным признанием высоких потребительских качеств объектов недвижимости.

Премия совместно учреждена Национальным объединением застройщиков жилья и профильными комитетами ТПП РФ и РСПП. Это самый масштабный в России конкурс жилых комплексно-новостроек. В сезоне 2020—2021 в 161 номинации конкурса приняли участие 1 346 жилых комплексов, которые возводят 675 застройщиков из 75 регионов России. По итогам отборочного тура в финальную часть конкурса прошли 643 новостройки от 419 застройщиков.

В определении лучших новостроек России приняли участие более 400 экспертов в сфере жилищного стро-



ительства, в том числе председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья Кирилл Холопик, президент Национального объединения строителей Антон Глушко и другие именитые отраслевые деятели федерального уровня.

Несколько лет назад территория нынешнего жилого комплекса «Вернадский», ранее относившаяся к заводу Полимермаш, была заброшена и никак

не использовалась. Теперь здесь на 14 га в центральной части города Тамбова в районе с хорошей транспортной доступностью расположился стильный и современный микрорайон, выполненный в едином архитектурном решении. Проект малоэтажного строительства домов с индивидуальным отоплением и собственной инфраструктурой является уникальным для Тамбова.

Возведением комплекса занимается Группа компаний «Мегаполис», которая на протяжении 13 лет непрерывно ведёт строительство многоквартирных жилых домов, а также социальных объектов. За время существования на строительном рынке компания зарекомендовала себя как надёжный застройщик, вошла в первую тройку ведущих строительных организаций региона и заняла первое место по количеству построенных домов в Тамбове в 2020 году.

Основателем и бессменным руководителем группы компаний «Мегаполис» является Дорожкин Альберт Игоревич. Под его руководством «Мегаполис» сегодня с гордостью заявляет о себе на федеральном уровне, делится накопленным опытом и продолжает стремиться к новым вершинам.

В планах у застройщика возведение 20 домов в жилом комплексе «Вернадский», его дальнейшее благоустройство и озеленение для повышения уровня комфорта жизни горожан.

ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»: МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ!



*Макаров Николай Иванович
Генеральный директор компании «КСМ»
Заслуженный строитель Российской Федерации
Заслуженный работник строительного комплекса
Республики Карелия
Почётный строитель России
Почётный гражданин Республики Карелия*

О деятельности строительной компании лучше всяких слов говорят построенные ею объекты. У компании «КСМ» - лидера строительной отрасли Республики Карелия – их сотни, причём самых разных: жилые дома и промышленные комплексы, дороги и мосты, гидросооружения и малые гидроэлектростанции, школы и детские сады, торговые центры и стадионы. В этом и уникальность предприятия. Более 30 лет его возглавляет **Заслуженный строитель РФ Николай Иванович Макаров.**

Строительная Орбита: Николай Иванович, как Вашему предприятию удаётся на протяжении стольких лет оставаться лидером отрасли в своем регионе?

– Николай Макаров: Позиция лидера не присваивается навечно, её постоянно приходится доказывать, удерживать, подтверждать. «КСМ», действительно, крупнейшая строительная компания Карелии по всем показателям: по числу одновременно возводимых объектов и по их разнообразию, по количеству работающих и по технической оснащённости предприятия, по сложности объектов, за которые мы берёмся и т.д. При всём том, мы никогда не позволяем себе почитать на лаврах, мы всё время находимся в движении, в развитии. Берёмся за сложные проекты, ставим перед собой трудновыполнимые задачи, так не только работать интереснее, но и жить.

Помните, когда-то популярно было выражение «Кадры решают всё», так вот я считаю, что в наши дни это выражение актуально больше, чем когда-либо. Какой бы ни был умелый руководитель, без соратников, без единомышленников результата не будет. У нас в компании не просто коллектив, у нас – команда. И очень сбалансированная. От многих других нас отличает то, что мы большое внимание уделяем развитию персонала. У нас учатся все – рабочие и руководители самого высокого уровня. И учатся не от случая к случаю, а системно. И это приносит результат. Не устану повторять - для меня большая честь руководить такой командой.

– С.О.: Какими объектами, построенными за последние годы, Вы особенно можете гордиться?

– Н.М.: Всеми. Мы не делим объекты на важные и неважные, значимые и незначимые. Для нас любой объект и важный, и значимый. Как было уже сказано, мы можем строить практически всё. Что это нам даёт? Устойчивость, баланс, возможность развития. Каждый год мы одновременно трудимся, на 20-ти, а то и более, самых разных объектах.

Мы строим хорошее жильё – современное, комфортное, с продуманными планировками и интересными архитектурными решениями. Наши жилые комплексы занимают призовые места на различных специализированных конкурсах. Кроме того, с 2015 года мы построили 25 многоквартирных домов в рамках региональной программы по переселению граждан из аварийного жилья, строительство ещё нескольких домов в



Жилые комплексы «Гармония», «Уютный», «Мелодия леса» и детский сад на 300 мест в Петрозаводске



Школа на 1350 мест в Петрозаводске

ближайших планах. Чем бы мы ни занимались, но жилищное строительство было и остаётся приоритетным направлением, поэтому на протяжении последних лет мы регулярно становимся лидерами по вводу жилья в регионе.

Мы не боимся браться за новые направления, осознанно и обдуманно, понимая перспективы. К примеру, 8 лет назад зашли на новое для себя направление – мостостроение, построили свой первый мост. С тех пор в нашем послужном списке 10 мостов! В том числе путепровод в Петрозаводске, важная транспортная артерия города. Наверное, никто не верил, что всего за год мы сможем осуществить этот проект – демонтировать старый аварийный путепровод и построить новый. Над действующей железной дорогой, да ещё и в центре города. Но мы привыкли слово держать и обязательства, взятые на себя, выполнять. Понимаете, какая команда у нас работает?! Ведь не просто так мост строится за год, школа за 9 месяцев, детский сад с полной отделкой, оборудованием и мебелью – за 4,5 месяца.

Упомянул объекты для детей, у нас к ним особое отношение. Десять детских садов построили за последние семь лет, красивых, комфортных. Проекты наших детских садов на 150 и 300 мест внесены в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного применения. В 2018 году начала работать построенная нами школа, первая в истории компании, и первая построенная за четверть века в Карелии. В этом году мы завершили строительство ещё одной школы на 1350 мест, это будет самое большое общеобразовательное учреждение в республике. Ну как ею можно не гордиться! Кра-

сивая, светлая, просторная, совершенно нетиповая. В такой, наверное, и учиться будет интересно, и работать приятно. Особо отмечу, что проект школы разработан нашей дочерней компанией – проектной организацией «Алгоритм», все железобетонные изделия произведены на нашем заводе – «Стройиндустрия КСМ».

И вот только закончили одну большую школу, как немедленно приступили к строительству другой. Появится она в Медвежьегорске и учиться в ней будут 1100 детей.

Каждый год список построенных объектов пополняется объектами промышленного назначения, есть в нашем активе несколько малых гидроэлектростанций, больше десятка гидросооружений, несколько административных зданий, пожарные депо, скверы и памятники, и даже храмовый комплекс. И это только за последние 10-12 лет. А ведь в этом году компания «КСМ» отпразднует 58-летие, представляете сколько всего у нас объектов!

– С.О.: Действительно впечатляет! Пожалуй, немногие строительные компании могут похвастаться таким разнообразием возводимых объектов.

Н.М.: В Карелии – никто. В Северо-Западном Федеральном округе – единицы.

– С.О.: Николай Иванович, слоган Вашей компании «Мы строим жизнь!» Какой смысл Вы вкладываете в него?

– Н.М.: Наш слоган отражает деятельность компании не только в строительной отрасли, но в более широком смысле. Я не скрываю, что значительная статья расходов компании «КСМ» связана с благотворительной деятельностью. Мы открыто говорим об этом прежде всего для того, чтобы подтолкнуть те компании и тех руководителей, которые пока по каким-то причинам не осознали необходимость участия в общественной жизни. Ведь чем нас таких больше, тем более насыщенной будет культурная, образовательная, спортивная жизнь в регионе, тем более полной и интересной будет жизнь наших детей.

Пользуясь случаем хочу от всей души поздравить своих коллег – строителей с нашим профессиональным праздником! Совершенно замечательная у нас с вами профессия. Конечно, есть более высокооплачиваемые, более комфортные, но с точки зрения следа, который мы оставляем своим трудом, другой такой профессии, пожалуй, не найти.



Путепровод в Петрозаводске

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЕК»

Строить для людей, делать жизнь лучше, сохранять традиции и внедрять передовые технологии – принципы, которым следует строительная компания «Век» с момента основания.



Репутация АО «Специализированный застройщик «СК «Век» складывалась более 73 лет. За все время компания никогда не подводила своих клиентов и заказчиков – все объекты сданы в срок, а многие из них досрочно. Строительная компания «Век» единственная в Республике Карелия является пятикратным обладателем главной общественной награды – Золотого знака «Надежный застройщик России», за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Каждый проект компании – это кропотливая работа команды профессионалов, внедрение новых технологических решений, применение современного оборудования и постоянный контроль качества на всех этапах строительства. Каждый жилой комплекс компании возведен по индивидуальному проекту лучших архитекторов республики. Это не просто дома, а, прежде всего, комфортная и безопасная среда для жителей, новое качество жизни. Строительная компания «Век» одна из первых реализовала на своих объектах концепцию закрытой от машин и посторонних людей дворовой территории, подземный паркинг, IP-домофонию, архитектурную подсветку и облицовку фасадов натуральным камнем из карельского месторождения. В 2020 году компания завершила строительство двух объектов бизнес-класса – жилые комплексы «Симфония» и «Жемчужина» в центре Петрозаводска. При этом жилой комплекс «Симфония» признан лучшим в Карелии, по итогам федераль-

ного Градостроительного конкурса «ТОП ЖК» и занимает первое место по потребительским качествам в республике по результатам рейтинга единого ресурса застройщиков.

В настоящее время компания реализует свой самый масштабный проект – жилой комплекс «Каскад». Искусно сочетая в себе современные решения с традиционным представлением об уюте и комфорте, комплекс успешно демонстрирует концепцию «город в городе». На территории 19 гектаров уже построено 9 домов, активно возводятся 2 новых дома. Плотность застройки достаточно низкая, основное внимание уделено благоустройству: собственный сквер, озеленение и ландшафтный дизайн, вело- и пешеходные дорожки. Есть поле для мини-футбола, разнообразные детские и спортивные комплексы, уличные тренажеры. Низкие коммунальные платежи и горячая вода круглый год обеспечиваются за счет крышных газовых котельных.

Решением Союза архитекторов Карелии «Каскад» признан победителем профессионально-архитектурной премии в номинации «Градостроительство-проект» за проект застройки микрорайона Древлянка-9 в г. Петрозаводске в 2014 г. На данный момент ЖК «Каскад» входит в тройку лучших жилых комплексов Карелии по потребительским качествам в рамках рейтинга Единого ресурса застройщиков.

Особый вклад компания внесла в развитие родного города и республики. Большую часть объектов вы можете



оценить, если посетите столицу Республики Карелия – Петрозаводск. В первую очередь - железнодорожный вокзал и привокзальная площадь. Ближе к набережной Онежского озера - водно-спортивный центр «Акватика». Рядом с центральной площадью - гостиница «Маски». Здание налоговой инспекции, кардиохирургический центр Республиканской больницы. Компания также гордится вкладом в историко-культурное наследие Карелии: специалистами были отреставрированы здание Национального музея Республики Карелия, объекты музея-заповедника «Кижы», а также восстановлен памятник российской парковой культуры XVIII века – Губернаторский парк.

Важное место в деятельности АО «СК «Век» занимает благотворительность. Ежемесячно компания помогает Благотворительному фонду «Милосердие», на попечении которых находятся несовершеннолетним дети, по разным причинам оказавшимся в сложной финансовой или психологической ситуации. Предприятие оказывает спонсорскую помощь Карельской государственной филармонии и Петрозаводской государственной кон-

серватории. На постоянной основе компания оказывает поддержку спортивных и музыкальных мероприятий, детских конкурсов, проводимых в республике. Каждый месяц организацией выплачивается материальная помощь неработающим пенсионерам компании.

АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век» является неоднократным победителем Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие, а по итогам 2018, 2019 и 2020 года награждена почетным дипломом «Элита строительного комплекса России».

Признание экспертов на таком высоком уровне - очередное подтверждение превосходного качества работы, профессионализма и правильного курса: быть первыми, строить лучше и не останавливаться не достигнутом.

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 43
+7 (8142) 59-28-01
vek@onego.ru**



Н.Ф. УГАСЛОВ: С КАЖДЫМ ГОДОМ МИКРОРАЙОН «УНИВЕРСИТЕТ» СТАНОВИТСЯ ЛУЧШЕ И КОМФОРТНЕЕ, И ЭТО ЦЕНЯТ НАШИ ЖИТЕЛИ

Строительная отрасль – ключевой драйвер развития Чувашии. От того, как быстро возводится жилье, зависит количество рабочих мест и полноценное функционирование ряда смежных отраслей – продажа отделочных материалов и работ, бытовой техники, мебельное производство и т.п. Поговорим с генеральным директором компании «ТУС» (АО «Специализированный застройщик «ТУС») Николаем Угасловым. Под руководством Николая Федоровича в Чебоксарах возводится микрорайон «Университет», в котором уже сегодня живет более 10 тысяч жителей.

- Николай Федорович, 2020 год был непростым для всех. Как он прошел для компании «ТУС»?

- Год был плодотворным. Прежде всего мы сдали в эксплуатацию три дома, это порядка 50 000 кв.м. жилья. Это наш большой успех. Были и неожиданности. Прежде всего они связаны с пандемией и ограничениями. Примерно 1,5 недели простаивала стройка, месяц пандемии ушел на то, чтобы переформатировать продажи из оффлайн в онлайн-формат. В первые месяцы пандемии просели продажи, но благодаря внедрению программы льготной ипотеки «Господдержка 2020» ситуацию удалось выправить. Многие жители республики смогли улучшить свои жилищные условия, ипотека стала доступнее, ипотечные ставки в среднем составляли 3-6%. Сделки проходят по системе эскроу, все привлеченные деньги дольщиков хранятся на специальном счете в банке до сдачи дома. Хотя нашим клиентам переживать нечего, ТУС вовремя сдает свои дома.

Есть приятные новости и по инфраструктуре – завершено строительство кольцевой дороги, строится четвертый детский сад, получена госэкспертиза на стро-



ительство новой школы, и в скором времени администрация города объявит тендер на выбор подрядчика по строительству современной школы на 1500 учащихся. С каждым годом микрорайон «Университет» становится лучше и комфортнее, и это ценят наши жители.

- Какие результаты у завода строительной керамики «Кетра»?

Отличные результаты демонстрирует завод Кетра. В прошлом году снова максимально загрузили производство, работает 3 смены. За 8 лет произведено около 640 миллионов условных кирпичей. Из кирпича «Кетра» построено почти 2 млн кв.м. жилья. Мы расширили географию дилеров, значительно увеличился объем отгрузок в Республики Татарстан и Марий Эл, стали обеспечивать

кирпичом несколько крупных строек Нижегородской области.

В текущем году расширим ассортимент продукции, начнем массовый выпуск облицовочного кирпича во флеш-обжиге. Он позволит строить дома баварской кладкой, это эффект, основанный на «хаотичном» сочетании кирпичей нескольких оттенков одного цвета. Такая кладка требует профессиональных каменщиков, зато смотрится современно и очень красиво.

- Какими еще интересными проектами занимаетесь?

- Развиваем дорожно-транспортное направление, выиграли несколько тендеров по строительству и ремонту дорог. Не все идет гладко, команда сформирована, набираемся опыта и рассчитываем выходить на рынок Поволжья.

В 2020 году начали работы по рекультивации шламо-накопителя для сухих солей ишламоотстойника «Биологических очистных сооружений». Проект масштабный, его планируется завершить к 2023 году. Реализация проходит в рамках региональной программы «Оздоровление Волги» нацпроекта «Экология». По завершении проекта в Новочебоксарске значительно улучшится экологическая обстановка.

Мы с оптимизмом смотрим вперед, впереди много важных задач. Только умом и руками коллектива создается наш результат. В следующем году ТУС отметит юбилей 30 лет, надеюсь к этому рубежу мы подойдем с новыми рекордами.

- Николай Федорович, вы находите время и для активной общественной деятельности, что волнует жителей Республики?

- Как депутат курирую 3 района Чувашии, встречаюсь с трудовыми коллективами, представителями обществен-

ных организаций, множество обращений поступает и в приемную ТУСа. Просьбы приходят разные, например, нужно оперативно вывести снег с территории детского сада после снегопада или помочь с организацией детского мероприятия. Такие вопросы решаются быстро. А иногда нужно подействовать о включении проекта в Федеральную или региональную программы бюджетирования. Этот процесс долгий, но зато его реализация влияет на всех жителей района.

Особое внимание уделяем медикам. В прошлом году предложили помощь с транспортом в доставке врачей общей семейной практики на дом к пациентам. Помощь была очень кстати, ведь вызовов фиксировалось много, пешком всех пациентов не обойти. Установили в нескольких больницах детские игровые уголки, чтобы детям было чем себя занять перед приемом врача. В Красноармейском районе спроектировали и начали строить часовню рядом с районной больницей.

Не забываем сохранять историю чувашской земли, публикуем книги, увековечиваем память наших деятелей культуры в виде памятников. Благих дел и инициатив много, сообщаем мы все осилим!

- Николай Федорович, спасибо вам за интервью, за уникальные материалы и прекрасный микрорайон, за надежность и высокое качество всего, что вы делаете.



**Строительная компания ТУС.
Строим на века!**

гор. Чебоксары, ул. М.Павлова д.39
тел.(8352)43-45-04
<https://sktus.ru/>



КТО ПОЛУЧИЛ ОСКАР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ?

Стали известны победители 12-й ежегодной международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости 2021».

На соискание премии было подано около 250 заявок от участников из Москвы, Подмосковья и других российских регионов. Победители определены в 34-х номинациях по итогам трех этапов голосования. Объявляем лауреатов.

Победителем в номинации Grand Prix стал комплекс апартamentов HILL8 от «Сити-XXI век». HILL8 – уникальное, современное 15-этажное здание, расположенное в 2 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». В пешей доступности расположены парк Сокольники и ВДНХ. В здании предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, из которого можно подняться на лифте на свой этаж. В облицовке первых трех этажей используется натуральный юрский камень. Здание спроектировано с применением современных BIM – технологий, позволяя эффективно управлять объектом. Комплекс апартamentов будет сертифицирован по мировому экологическому стандарту BREEAM на уровне «VERY GOOD».



Комплекс апартamentов HILL8 от «Сити-XXI век».

N'ICE LOFT от компании COLDY стал победителем в номинации «Апартamentы №1». N'ICE LOFT – многофункциональный комплекс площадью 120 тыс. м² на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Комплекс состоит из 7 корпусов апартamentов, спроектированных в концепции «неолофт». Отличительная особенность проекта – масштабная спортивная инфраструктура площадью 20 тыс. м², включающая спортивный парк для занятий спортом: бегом, ФТ, скейтбордингом, футболом, а также физкультурно-оздоровительный центр площадью 14 тыс. м² с двумя ледовыми аренами.

МФК «River Residences в Серебряном Бору» от компании «Спецспортпроект» победил в номинации «Апартamentы deluxe №1». МФК River Residences находится на берегу Москвы-реки и сегодня является единственным в Москве клубным комплексом класса «Eco Luxury». RR предлагает 3 формата резиденций: с выходом к реке, в сад и с собственным участком. Особо охраняемая территория в 2,5 га имеет развитую инфраструктуру для активного отдыха и досуга на лоне природы. Автор архитектурной концепции Сергей Чобан. Мастеру удалось совместить в облике резиденций прочность, легкость и монументальность.



Городской квартал «Ривер Парк» – победитель в номинации «Хит продаж». Проект реализуется AEON Corporation в партнерстве с «Ферро-Строй» на паритетных началах. ЖК расположен на берегу Нагатинского затона в 5 минутах пешком от музея-заповедника «Коломенское» на берегу Москвы-реки. «Ривер Парк» – единственный столичный проект, который расположен в 20 метрах от воды. Дворы благоустроены по авторским проектам. Ведется реализация 4-х жилых корпусов, корпуса с апартamentами, образовательный центр, торгово-развлекательный центр, паркинг, а также второй участок набережной длиной 1,5 км.

Жилой квартал Shagal от Группы «Эталон» стал победителем в номинации «Премьера года бизнес-класса №1». Жилой квартал Shagal – первая очередь масштабного проекта развития территории ЗИЛ-Юг от Группы «Эталон». Концепция «город в городе» не подстраивается под устаревшие шаблоны, а задает новые стандарты жилого района в Москве. Главной особенностью квартала станет соседство на одной территории разных типологий застройки и форматов жилья – от таунхаусов до небоскребов. Клиентам предлагаются квартиры с потолками от 3 метров, свободными планировками и видами на Москву-реку и набережную Марка Шагала.

ЖК «Три Квартала» от девелоперской компании «Первый Строительный Трест» – победитель в номинации «Премьера года комфорт-класса №1». «Три Квартала» – это жилой комплекс нового формата life & work (живи и работай). Это первый пост-ковидный проект, отвечающий всем требованиям и стандартам жилья класса «Комфорт +». В комплексе создана единая благоустроенная среда – спортивный центр со звездными наставниками, парк с workout-площадками и велосипедными дорожками. Отдохнуть можно в мини-кинотеатре или на набережной, а поработать – в коворкинге.

ЖК homecity от PPF Real Estate Russia – победитель в номинации «Жилой комплекс бизнес-класса №1», расположенный на Юго-Западе Москвы рядом со станцией метро «Румянцеве» и Говоровским лесопарком площадью 120 га. Для реализации этого проекта международный инвестор и девелопер PPF Real Estate Russia привлёк сильнейших игроков на рынке строительства, архитектуры и ландшафтного дизайна. В homecity всё создано для человека и ради человека: развитая социальная и развлекательная инфраструктура. 50% площади отведено под ландшафт от голландского бюро MLA+. Европейская инфраструктура в продолжении входящего в комплекс Офисного парка Comcity.

Жилой район ALIA от компании ASTERUS победил сразу в двух номинациях: «Выбор покупателя» и «Семейный объект №1». ALIA – новый жилой район бизнес-класса, расположенный на живописном берегу Москвы-реки. Жилой район спроектирован в градостроительной концепции WORK.LIVE.PLAY.LEARN. ALIA – это продуманное комфортное пространство, стильные современные жилые дома, безопасные дворы без машин, площадки для спорта и отдыха, собственная социальная и коммерческая инфраструктура, спортивный комплекс «Чкалов Арена», живописный парк и благоустроенная набережная, ландшафтный дизайн и озеленение.

ЖК Will Towers стал победителем в номинации «Новостройка Москвы №1». Масштабный проект жилых небоскребов Will Towers реализуется в интеллигентном районе Раменки в непосредственной близости от динамично развивающегося «Большого Сити». Небоскребы выгодно отличаются уникальной локацией, проработанной архитектурной концепцией от известного бюро СПИЧ, функциональной планировкой, рациональными планировочными решениями и собственным доступом к благоустроенной набережной. Для самых взыскательных покупателей предусмотрены 12 эксклюзивных квартир с террасами.

Wellton Gold в составе квартала Wellton Park от концерна «КРОСТ» победил в номинации «Жилой квартал Москвы №1». Комплекс апартаментов Wellton Gold в 75-м квартале Хорошево-Мневников завершает реконструкцию московского квартала Wellton Park площадью 40 гектаров. Это финальный проект, который объединил все лучшие технологические и планировочные решения из Европы. Авторская архитектура от Поля де Врома продолжает «голландскую» тему. Wellton Gold – жемчужина квартала, стиль здания – отсылка к конструктивизму, который так ценят во всем мире. Первые три этажа здания занимает стиллобат с коммерческой инфраструктурой.

ЖК «Новый Зеленоград» от IKON Development – победитель в номинации «Микрорайон Подмосковья №1». «Новый Зеленоград»



Жилой квартал Shagal от Группы «Эталон» стал победителем в номинации «Премьера года бизнес-класса №1»

2020 года заключили договор КРТ в рамках городского проекта «Индустриальные кварталы».

ЖК «Кислород» от AVA Group – победитель в номинации «Региональный объект №1». Флагманский проект бизнес-класса от застройщика AVA Group Сочи – ЖК «Кислород». Концепция проекта заключена в одном слове – ЖИЗНЬ (LIFE). L – Локация. Жилой комплекс «Кислород» расположен на Северном склоне горы Бытха г. Сочи. I – Инновации. Бережное отношение ландшафту, применение новых технологий в строительстве. F – Семья. 9 домов с собственной инфраструктурой для комфорта всей семьи. E – Экология. Особая экология места и невероятный кислородный коктейль дадут возможность дышать полной грудью.

Комплекс апартаментов MORE.YALTA от компании «Море Девелопмент» победил в номинации «Курортная недвижимость №1». Комплекс расположен в Крыму, в живописном посёлке Гурзуф, на охраняемой территории площадью 3,3 Га, основную часть займет парковая зона с пальмами и кипарисами. Путь до пляжа занимает 15 минут пешком вдоль старого города. В комплексе представлены 8-этажные корпуса оригинальной архитектуры. Апартаменты продаются с отделкой. В инфраструктуру входят подземный паркинг, подогреваемый открытый бассейн, детские площадки, фитнес-центр, смотровая площадка.

Концерн «КРОСТ», признанный «Девелопером №1», – российская научная промышленно-строительная компания с 30-летней историей, которая успешно реализует масштабные проекты квартальной застройки, а также развивает собственное инновационное производство строительных материалов. За эти годы

Концерн реконструировал и построил более 1000 объектов, среди которых жилые комплексы, бизнес-центры, промышленные и спортивные сооружения, современные микрорайоны и жилые кварталы с комплексной инфраструктурой, социальные объекты, промышленные сооружения, спортивные комплексы, школы и детские сады. Число сотрудников – свыше 6,5 тысяч человек.

VSN Realty – победитель в номинации «Риэлтор №1». VSN Realty оказывает услуги консалтинга, экспертизы и продажи жилой недвижимости с 2010 года. Входит в топ-5 компаний рынка новостроек Москвы и Московской области. Агентское направление VSN Realty насчитывает более 1,5 млн кв. м жилья различных сегментов. Компания является партнером девелоперов MR Group, Capital Group и «Интеко» по эксклюзивной и ко-эксклюзивной реализации проектов жилой недвижимости. Бизнес-результат – более 49 000 кв. м, проданных за 2019 год, – подтверждает статус VSN Realty как ведущего оператора первичного рынка недвижимости.

Московский Бизнес Клуб, организатор премии «Рекорды Рынка Недвижимости 2021», выражает благодарность всем участникам и партнерам.



Городской квартал «Ривер Парк» – победитель в номинации «Хит продаж».

– это проект комплексного развития территории площадью 1 млн кв. м. Более 50% всей территории отведено под благоустройство и озеленение. Проект относится к сегменту комфорт-класса, но наделен преимуществами высокобюджетных ЖК. Для жителей организованы зоны отдыха и спорта, в том числе создана многофункциональная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол, в большой теннис и хоккей. Во дворе организованы места для занятий спортом, установлены уличные тренажеры и качели, а также созданы зоны барбекю.

Жилой квартал «Октябрьское поле» от «РГ-Девелопмент» – победитель в номинации «Инфраструктура объекта №1». Новый городской кластер возводится компанией «РГ-Девелопмент» на северо-западе Москвы вблизи Серебряного бора и Строгинского затона. Это жилой квартал для достойной жизни и счастливого детства, включающий в себя 5 детских садов, школу, поликлинику, благоустроенную территорию с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха. Для создания комфортной городской среды, наполненной разнообразной инфраструктурой для жизни, работы и отдыха, девелопер и Правительство Москвы летом

ВЛАДИМИР СОКОЛОВ: Я СЧИТАЮ ЭТО НАШИМ ДОЛГОМ ПЕРЕД ОТЧИЗНОЙ – ВНЕСТИ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ, ТВОРЧЕСТВА И МОЛОДЫХ ТАЛАНТОВ



Владимир Александрович Соколов – успешный предприниматель, политик и общественный деятель, меценат и благотворитель, генеральный директор Группы компаний «БлэкХос». Благодаря грамотному управлению компания «БлэкХос» заслужила репутацию и доверие и смогла превратиться в успешную группу компаний с филиалами по всей России, в странах СНГ и Европы. ГК «БлэкХос» не раз становилась лауреатом премии «Лучшее предприятие года», а ее руководитель отмечался такими почетными премиями, как «Лучший руководитель года», «Почётный гражданин России».



Сегодня группа компаний «БлэкХос» является лидером по поставкам оборудования и материалов самых различных направлений. Компания принимает активное участие

в развитии государственных программ, направленных на повышение качества жизни населения, увеличения собственного производства товаров в России и развития образовательных учреждений, что позволяет назвать ее социальной ответственным бизнесом.

Владимира Александровича отличает активная гражданская позиция и высокая ответственность, что находит отражение в благотворительной деятельности и персональном участии во многих социально значимых проектах. Один из таких проектов – Фонд «Новые лица», который ежегодно организывает и проводит потрясающее по своим масштабам и значимости мероприятие – гала-концерт под названием «Новые лица – прежние идеалы». По итогам проведенного в Государственном Кремлевском Дворце гала-концерта



мы попросили Владимира Александровича рассказать подробнее о фестивале, о его задачах и ценностях, а также о работе, личных планах и перспективах.

– Корр. Владимир Александрович, Вы являетесь генеральным партнером фонда «Новые лица» и соорганизатором фестиваля «Новые лица — прежние идеалы». Расскажите подробнее о Фестивале и прошедшем 22

мая грандиозном гала-концерте в Государственном Кремлевском Дворце.

– Фестиваль «Новые лица – прежние идеалы» — это проект, в основе которого лежит жизненный путь советской песни. Молодое поколение сегодня мало знакомо с ценностями романтики юности родителей, бабушек и дедушек, отраженного в песнях того времени – огромного культурного пласта нашей страны, во многом несправедливо забытого. Благодаря фестивалю известные песни получают новую жизнь и новое звучание в исполнении звезд современной эстрады и молодых талантов страны.

Фестиваль проходит под авторским руководством Дмитрия Геннадьевича Прошина, Председателя Фонда «Новые лица», а также заместителя Председателя Фонда Тууль Максима Юрьевича и заместителя председателя Фонда по организационным вопросам Колчевой Елизаветы Александровны.

Компания «БлэкХос», являясь генеральным партнёром Фонда «Новые лица», много лет принимает участие в таких социально значимых мероприятиях, проводимых Фондом, и за эти годы у нас сложились прочные деловые и дружеские отношения.

22 мая в Государственном Кремлевском Дворце состоялся гала-концерт фестиваля «Новые лица – прежние идеалы», в котором приняли участие уже знаменитые артисты и певцы, а также молодые талантливые исполнители, детские

ники концерта постарались раскрыть секрет подвига советского человека — «простого русского парня», о котором узнал весь мир.

В этот день на сцену вышли Никита Высоцкий, Мари Карне, легендарный ансамбль «Самоцветы», Балаган-Лимитед, заслуженная артистка Украины Лариса Гордьева, детский Хор имени Попова, Игорь Монаширов и многие других артисты. Особое звучание концерту придал эстрадно-симфонический оркестр ФСИН России под управлением Тараса Манжоса. Знаменитую песню «Он сказал: «Поехали!» исполнил Председатель Фонда «Новые лица» Дмитрий Прошин.

Концерт состоялся при поддержке членов Совета Федерации, Правительства Москвы, депутатов Государственной Думы, заслуженных работников культуры, здравоохранения, вооруженных сил Российской Федерации,

– Корр. Какова основная задача, миссия фестиваля «Новые лица – прежние идеалы»?

– Основная задача – передать патриотический дух того времени, постсоветского пространства, приобщить молодёжь к романтизму советского периода, бывшего во времена СССР, и через вклад в культуру поспособствовать развитию детских и юношеских талантов на главной сцене страны Государственного Кремлёвского Дворца.



творческие коллективы. Гала-концерт стал финальным в большом цикле концертов, проведенных на различных площадках России. Мероприятие прошло на высоком уровне, получив множество положительных отзывов и оставив у зрителей массу эмоций и впечатлений.

– Корр. Чему был посвящен гала-концерт?

— Концерт приурочен к 60-летию полета первого человека - Юрия Алексеевича Гагарина - в космос. Участ-

– Корр. Как Вы считаете, на чем должно основываться воспитание патриотизма, на каких ценностях следует воспитывать молодое поколение?

– Я застал советский период, получил советское воспитание, и могу точно сказать, что воспитание не должно ограничиваться родителями, а обязательно проводиться в дошкольных и школьных образовательных учреждениях. В сегодняшних реалиях, когда зачастую родители заняты работой, большую роль нужно отводить на воспитание



толия Евгеньевича Карпова, заслуженного мастера спорта, чемпиона мира по шахматам, известного своими впечатляющими победами в данном виде спорта. Планируется ли в рамках этой деятельности организация спортивных секций по шахматам для детей?

– Анатолий Евгеньевич, как двукратный чемпион мира в составе сборной СССР, шестикратный победитель шахматных олимпиад, трехкратный чемпион СССР, уделяет огромное внимание развитию и популяризации шахматного спорта в России. На данный момент я уполномочен организовывать школы шахмат имени Анатолия Карпова в Москве и Московской области как координатор. Школы будут доступны для разных возрастных групп детей. Мы планируем массово внедрять этот опыт в городах Московской области.

детей и нынешней молодежи в образовательных учреждениях, как это было всегда в советский период.

Кроме того, ключевую роль здесь играет занятость детей. Я имею в виду различные спортивные секции, творческие и игровые кружки, тренировки, плавание, шахматы. Молодёжь должна быть занята спортом, так как физическое и духовное развитие идут бок о бок. К тому же именно это поможет избежать негативной тенденции, так часто встречающейся у молодежи текущего времени: хулиганства, пьянства и т.д.

В советское время все секции и кружки были бесплатными, их создание и работа активно поддерживалась государством. К сожалению, сегодня практически вся база отдана в частные руки, и потому дети из многодетных или малообеспеченных семей не всегда имеют возможность посещать подобного рода занятия. По моему мнению, государство должно вкладывать максимальные силы в поддержку организаций, занимающихся развитием детей и молодёжи.

– Корр. Владимир Александрович, Вы являетесь помощником депутата Государственной Думы Ана-

– Корр. Кроме того, Анатолий Евгеньевич является президентом Общероссийского экологического общественного движения «Зелёная Россия», принимает активное участие в работе Комитета по экологической безопасности и охране окружающей среды. Расскажите об этой работе.

– Действительно, Анатолий Евгеньевич возглавляет комитет по зелёной энергетике, это чистая нетрадиционная энергетика, в частности, солнечные панели, ветрогенераторы, а также занимается защитой экологии. Поскольку вопрос экологии, защиты окружающей среды от неблагоприятного воздействия предприятий, стоит сегодня особенно остро, очень отраднo, что работа по контролю поддерживается на государственном уровне.

– Корр. Компания «БлэкХос», которую Вы возглавляете, также занимается продвижением альтернативной энергетики. В чем плюсы нетрадиционных источников энергии?

– Одним из ключевых направлений деятельности ГК «БЛЭКХОС» является продажа оборудования для



производства солнечных батарей и готовых изделий, назначение которых – использование альтернативных видов энергии. Большим преимуществом такого оборудования является возможность обеспечения электроэнергией за счет солнца, ветра и подземного тепла тех объектов, где ее подвод считается затруднительным. Помимо этого такой вид источников энергии используются в частном секторе, это, в частности, коттеджи, расположенные вдали от городской инфраструктуры, которым также необходимо получать электроэнергию. Кроме того, нашей продукцией пользуются крупные компании, такие как Газпром, применяя оборудования на нефтяных и газовых вышках. Основные изготовители этой продукции – известные китайские компании, завоевавшие мировое признание в своем секторе рынка, и прежде всего, это Jin Chen.

– Корр. Как Вы оцениваете продвижение и актуальность данных альтернативных технологий энергетики в нашей стране?

– На мой взгляд, такие виды энергосистем весьма актуальны для нашей страны, особенно это касается

южных регионов, где коэффициент полезного действия ультрафиолета, который потребляют солнечные панели, преобразовывая его через инвертор в электроэнергию, действительно очень высок. Но в связи с дороговизной оборудования и монтажа, к сожалению, в настоящий момент данная технология используется не повсеместно, а лишь точно.

Китайский завод Jin Chen, с которыми мы работаем более 15 лет, ежегодно совершенствует свое оборудование. Если раньше они выпускали солнечные поликристаллические панели с минимальным КПД и по достаточно высокой цене, то сейчас выпускают монокристаллические солнечные панели, которые имеют высокий коэффициент полезного действия и более низкую стоимость в отличие от предыдущих поколений солнечных панелей. Заводы постоянно работают над повышением качества и производительности, и в том числе над уменьшением себестоимости. Я думаю, что в ближайшем будущем это приведёт к увеличению монтирования солнечных панелей и ветрогенераторов в России.

– Корр. Владимир Александрович, расскажите о Ваших планах на перспективу.

– В первую очередь, у нас уже намечена дата проведения нового гала-концерта в рамках фестиваля «Новые лица – прежние идеалы», он состоится 12 сентября текущего года и будет посвящен 80-летию Победы в Великой Отечественной войне. Гала-концерт пройдет при участии государственных деятелей, артистов, творческой молодежи, почетных гостей. Я считаю это нашим долгом перед Отчизной, перед Родиной - внести вклад от лица нашего предприятия и команды в развитие культуры, творчества и молодых талантов.

– Корр. Планируете ли развиваться в политической среде? У Вас за плечами большой опыт общественно-политической деятельности.

– Да, в этом году я планирую выдвигаться на выборы в Государственную Думу и Московскую Областную Думу.

– Корр. Владимир Александрович, благодарим Вас за интервью и желаем успехов, новых побед и свершений на благо страны!

ВНИМАНИЕ!

Полная версия журнала доступна по подписке.

Продолжается подписка
на журнал «Строительная орбита»
на второе полугодие 2021 года.

Контактный тел. отдела подписки: +7(495) 6626996
e-mail: makarova@stroyorbита.ru